

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-31-899/19

Bihać, 10.06.2019. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16), a u vezi sa članom 52. stav (1) tačka a) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: Indiru Semanić dipl.pravnik na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu legalizacije i izgradnje kanalizacione mreže u naselju Veliki Lug u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za imovinsko-pravne poslove i
katastar nekretnina

Broj: 06/1-31-899/19
Bihać, 10.06.2019. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIHAĆA
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu legalizacije i izgradnje kanalizacione mreže u naselju Veliki Lug u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, dostavlja se

U skladu sa odredbom člana 35. stav (1) tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), a u vezi sa članom 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16) u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu legalizacije i izgradnje kanalizacione mreže u naselju Veliki Lug u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. stav (1) tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i

13/18), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

Gradsko vijeće Grada Bihaća na 31. sjednici održanoj dana, 28.03.2019. godine donijelo je na prijedlog JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, Odluku broj: GV-02-53 kojom je utvrđen javni interes za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu legalizacije i izgradnju kanalizacione mreže u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.

Prilikom izrade prijedloga predmetne odluke načinjena je greška u smislu da je u naslovu i u tekstu prijedloga naznačeno da se utvrđuje javni interes za potpunu eksproprijaciju nekretnina.

JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać je dana, 25.03.2019.godine pod poslovnim brojem 06/1-31-899/19 podnijela je zahtjev za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem prava služnosti radi legalizacije i izgradnje kanalizacione mreže u naselju Veliki Lug.

Kako je utvrđeno da je pogreška nastala prilikom izrade prijedloga predmetne odluke neophodno je donijeti novu Odluku o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina ustanovljenjem služnosti u svrhu legalizacije i izgradnje kanalizacione mreže u naselju Veliki Lug u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.

Razmatrajući prijedlog i priložene dokaze, utvrđeno je da je na zahtjev JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać Služba za urbanističko planiranje i građenje donijela rješenje rješenje broj 03/1-23-1-2394/18 od 12.03.2019.godine kojim se daje urbanistička saglasnost za legalizaciju i izgradnju kanalizacione mreže u naselju Veliki Lug na nekretninama označenim kao k.č. br. 1245, 1255, 1258, 1146/2, 1136 i 1138 k.o. Pokoj po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 496, 423, 517 k.o. SP_Pokoj i k.č. br. 152/1 i 152/73 k.o. SP_Bakšaiš po starom katastarskom operatu, te k.č.br. 9502, 9558 i 9556 k.o. Bihać-Grad po novom katastarskom operatu, odnosno k.č.br. 1/26; 1/232 k.o. SP_Hatinac po starom katastarskom operatu.

Imajuću u vidu naprijed navedeno smatram prijedlog Odluke opravdanim i predlažem da se usvoji u prezentiranom tekstu.

Odredbom člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) propisano je da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je legalizacija i izgradnja kanalizacione mreže od javnog interesa.

S obzirom na to da bi se legalizacijom i izgradnjom kanalizacione mreže poboljšala kvaliteta površinskih voda, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

Obrađivač akta:
Mirela Delić

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav (4) Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka j) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na ____ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donosi:

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu legalizacije i izgradnje kanalizacione mreže u naselju Veliki Lug u korist
JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa legalizacija i izgradnja kanalizacione mreže u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

- k.č. br. 9502 KANAL „POKOJ“, kanal u površini od 1527m² upisana u Pl.br. 4614 k.o. Bihać-Grad, kao posjed Una-Vrbas vodoprivredno preduzeće sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 1/26 šuma Lug, Šuma u površini od 1750m² upisana u zk.ul.br.66 k.o. SP_Hatinac, sa upisom u B listu Općenarodne imovine u dijelu 1/1;

- k.č. br. 9556 Prilaz Ul. Jablanskoj, Ulica u površini od 6512m² upisana u Pl.br. 1323 k.o. Bihać-Grad, kao posjed Društvena svojina-javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 1/26 šuma Lug, Šuma u površini od 1750m² upisana u zk.ul.br.66 k.o. SP_Hatinac, sa upisom u B listu Općenarodne imovine u dijelu 1/1;

- k.č.br. 9558 Letnji poljski put, Prilazni put u površini od 4762m² upisana u Pl.br. 1323 k.o. Bihać-Grad, kao posjed Društvena svojina- javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 1/26 šuma Lug, Šuma u površini od 1750m² upisana u zk.ul.br.66 k.o. SP_Hatinac, sa upisom u B listu Općenarodne imovine u dijelu 1/1;

- k.č. br. 1136 MRKONJIĆA LUG, Kanal u površini od 6008m² upisana u Pl.br. 99 k.o. Pokoj, kao posjed Sana-Una vodoprivredno preduzeće sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 152/1 bara i Alibašića lug-Alibegovića bara površini od 250328m² upisana u zk.ul.br.228 k.o. SP_Bakšaiš, sa upisom u B listu Državnog vlasništva u dijelu 1/1;

- k.č. br. 1138 MRKONJIĆA LUG, Prilazni put u površini od 4888m² upisana u Pl.br. 95 k.o. Pokoj kao posjed Društvena svojina- javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br.152/1 bara i Alibašića lug-Alibegovića bara površini od 250328m² upisana u zk.ul.br.228 k.o. SP_Bakšaiš, sa upisom u B listu Državnog vlasništva u dijelu 1/1;

- k.č. br. 1245 MRKONJIĆA LUG, Kanal u površini od 11882m² upisana u Pl.br. 99 k.o. Pokoj, kao posjed Sana-Una vodoprivredno preduzeće sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 517 jaruga Mašnica, jaruga u površini od 3700m² upisana u zk.ul.br. 398 SP_Pokoj sa upisom u B listu Općenarodne imovine u dijelu 1/1 i dio k.č.br. 496 jaruga Mašnica, jaruga u površini od 3000m² upisana u zk.ul.br. 398 SP_Pokoj sa upisom u B listu Općenarodne imovine u dijelu 1/1;

- k.č. br. 1255 HRNOVAČA, Prilazni put u u površini od 4178m² upisana u Pl.br. 95 k.o. Pokoj kao posjed Društvena svojina- javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č.br. 517 jaruga Mašnica, jaruga u površini od 3700m² upisana u zk.ul.br. 398 SP_Pokoj sa upisom u B listu Općenarodne imovine u dijelu 1/1 i k.č.br. 423 put u površini od 12590m² upisana u zk.ul.br.512 k.o. SP_Pokoj, sa upisom u B listu Javnog dobra 1/1;

- m2 k.č. br. 1258 MRKONJIĆA LUG, Prilazni put u površini od 4510m² kao upisana u Pl.br. 95 k.o. Pokoj kao posjed Društvena svojina- javni nekategorisani putovi sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 517 jaruga Mašnica, jaruga u površini od 3700m² upisana u zk.ul.br. 398 SP_Pokoj sa upisom u B listu Općenarodne imovine u dijelu 1/1 i

- od k.č. br. 1146/2 MRKONJIĆA LUG, Kuća i zgrada, dvorište u površini od 351m² upisana u Pl.br. 270 k.o. Pokoj kao posjed Malkoč (Hasan) Bahrudina sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, kojoj po starom katastarskom operatu odgovara dio k.č. br. 152/73 oranica Bakšaiška bara, Oranica u površini od 3621m² upisana u zk.ul. br.706 SP_Bakšaiš kao vasništvo Malkoč (Hasan) Bahrudina u dijelu 1/1.

II

Utvrđuje se da je JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu legalizacije i izgradnju kanalizacione mreže u korist JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać broj: GV-02-53 od 28.03.2019.godine („Službeni glasnik Grada Bihaća broj: 03/19)

IV

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno nadležnom sudu.

Gradsko vijeće

Broj:
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Davor Župa