

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 06/1-23-4-3822/18

Bihać, 12.03.2019.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16) Gradonačelnik Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**ODREĐUJE**

Izvjestioca: Edinu Zanačić, dipl.prav., na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za dodjelu u zakup poslovnih prostorija Udruženju „LAN“ Bihać

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove

Broj: 06/1-23-4-3822/18

Bihać, 12.03.2019.godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije,  
Udruženje „LAN“ Bihać, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju „LAN“ Bihać, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju „LAN“ Bihać, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Služba za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove zaprimila je zahtjev Udruženja „LAN“ Bihać za dodjelu poslovnih prostorija u vlasništvu Grada Bihaća. U zahtjevu je navedeno: da Udruženje „LAN“ od nedavno djeluje na prostoru grada Bihaća i nema odgovarajućeg prostora za rad, da je osnovni cilj Udruženja da svojim aktivnostima potakne pozitivne promjene u društvu, prije svega da djeluje na demokratski razvoj našeg društva, toleranciju i suživot, te poštivanje ljudskih prava i građanskih sloboda, te da su u kratkom vremenskom periodu, u partnerstvu sa Udruženjem „Žene sa Une“ Bihać uspjeli

implementirati projekat s prvenstvenim ciljem prevencije napuštanja obrazovnog sistema, koji je usmjeren na rad sa nastavnicima, djecom i roditeljima.

Zahtjev Udruženja „Lan“ Bihać ocijenjen je opravdanim, te obzirom da Grad Bihać raspolaže poslovnim prostorijama u ul.Bihaćkih branilaca br.19, (u haustoru Mandića kuće), obostran je interes Grada Bihaća da se prostor stavi u upotrebu i funkciju i na taj načina služi svojoj svrsi. Za predmetne poslovne prostorije tri puta je objavljivani Javni poziv za davanje u zakup poslovnih prostorija putem javnog nadmetanja, ali nije bilo prijavi zainteresiranih lica. Radi gore navedenog pristupilo se izradi predloženog Zaključka.

Članom 32. stav (3) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora propisano je da visina zakupnine za poslovne prostorije i poslovne zgrade koje se daju u zakup političkim strankama koje participiraju u Gradskom vijeću Bihać, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać iznosi 2 KM/m<sup>2</sup>, u svim zonama. U konkretnom slučaju ukupan iznos mjesečne zakupnine je 60,84 KM i to: zakupnina u iznosu od 52,00 KM (2,00 KM x 26 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 8,84 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju „LAN“ Bihać, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne prostorije Udruženju „LAN“ Bihać

Obrađivač:

Edina Zanačić,dipl.prav.

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_\_\_sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_godine, donijelo je

## Z A K L J U Č A K

### I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, ul. Bihaćkih branilaca br.19 (prizemlje), ukupne površine 26 m<sup>2</sup>, Udruženju „LAN“ Bihać.

### II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, uz obavezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 52,00 KM (2 KM x 26 m<sup>2</sup>) i poreza na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 8,84 KM, što ukupno iznosi 60,84 KM.

### III

Shodno površini koja se dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnici će procentualno učestvovati u finansiranju tekućeg i investicionog održavanja.

### IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa Udruženjem „LAN“ Bihać zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

### V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće  
Broj: \_\_\_\_\_  
Bihać, \_\_\_\_\_

Predsjedavajući Gradskog vijeća  
Davor Župa