

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-23-4-730/19

Bihać, 12.03.2019.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16) Gradonačelnik Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izjestioca: Edinu Zanačić, dipl.prav., na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne zgrade
Mjesnoj Zajednici Kulen Vakuf

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove

Broj: 06/1-23-4-730/19

Bihać, 12.03.2019.godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne zgrade
Mjesnoj zajednici Kulen Vakuf, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne zgrade Mjesnoj zajednici Kulen Vakuf, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne zgrade Mjesnoj zajednici Kulen Vakuf, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15 i 13/18), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Služba za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove zaprimila je zahtjev Mjesne zajednice Kulen Vakuf, za davanje u zakup poslovne zgrade, koja se nalazi u u Kulen Vakufu, u ul. Zagrađe br. 3. Radi se o poslovnoj zgradi u kojoj su smještene prostorije za rad Mjesne zajednice Kulen Vakuf, Mjesnog ureda Kulen Vakuf i Udruženja građana Vatrogasnog društva Kulen Vakuf. Obzirom da do sada poslovna zgrada nije bila predmetom

zakupa na način kako je to propisano Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora, pristupilo se izradi predloženog Zaključka.

U skladu sa članom 34. stav (1) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Mjesna zajednica Kulen Vakuf se oslobađa plaćanja zakupnine, obzirom da je navedenim članom propisano da su gradski organi, javne ustanove i javna preduzeća, čiji je osnivač Grad Bihać i mjesne zajednice kojima se poslovni prostori daju u zakup oslobođeni plaćanja zakupnine.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne zgrade Mjesnoj zajednici Kulen Vakuf, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća.

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za davanje u zakup poslovne zgrade Mjesnoj zajednici Kulen Vakuf

Obrađivač:

Edina Zanačić, dipl. prav.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na _____sjednici, održanoj dana _____godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne zgrade, u Kulen Vakufu, ul. Zagrađe br. 3, Mjesnoj zajednici Kulen Vakuf.

Ukupna površina poslovne zgrade je 290,18 m², i to: prizemlje u površini od 223,41 m² i prvi sprat u površini od 66,77 m².

II

Poslovna zgrada iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu.

Za korištenje poslovne zgrade privremeni korisnik je oslobođen plaćanja zakupnine.

III

Obavezuje se Mjesna zajednica Kulen Vakuf da u okviru poslovne zgrade iz tačke I ovog Zaključka obezbijedi prostor za rad Mjesnog ureda Kulen Vakuf i Udruženja Vatrogasno društvo Kulen Vakuf.

IV

Shodno površini koja se dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnici će procentualno učestvovati u finansiranju tekućeg i investicionog održavanja.

V

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa Mjesnom zajednicom Kulen Vakuf zaključi ugovor o zakupu poslovne zgrade u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne zgrade i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

VI

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće
Broj: _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Davor Župa

Bihać, _____