

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 06/1-31-489/19

Bihać, 14.02.2019. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16) i člana 52. stav (1) tačka a) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**O D R E Đ U J E**

Izvjestioca: Indiru Semanić dipl. pravnik, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine u svrhu izgradnje transformatorske stanice TS 20(10)/0,4 kV „Ceravci 1. nova“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać.

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za imovinsko-pravne, geodetske i  
katastarske poslove

Broj: 06/1-31-489/19  
Bihać, 14.02.2019. godine

**GRADSKO VIJEĆE**  
- o v d j e -

**PREDMET:** Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju  
nekretnine

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) i člana 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16) u prilogu Vam dostavljam prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine u svrhu izgradnje transformatorske stanice TS 20(10)/0,4 kV „Ceravci 1. nova“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

**I PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je određeno da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom grada.

## II RAZLOZI DONOŠENJA

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać podnijela je zahtjev za utvrđivanje javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine u svrhu izgradnje transformatorske stanice TS 20(10)/0,4 kV „Ceravci 1. nova“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Postupajući po podnešenom zahtjevu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je podnosilac zahtjeva JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać ishodovala pravosnažnu urbanističku saglasnost broj: 03/1-23-1-2744/16 od 19.01.2017. godine sa situacijom terena za izgradnju transformatorske stanice TS 20(10)/0,4 kV „Ceravci 1. nova“ na zemljištu označenom kao k.č. br. 4480/4 k.o. Bihać-grad po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 4480/4 k.o. Bihać-grad po starom katastarskom operatu, a koja je cijepana te formirana odgovarajuća parcela oznake k.č. br. 4480/14 površine 103 m<sup>2</sup> u k.o. Bihać-grad po novom i starom katastarskom operatu. Nadalje je utvrđeno da je JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać ishodila rješenje broj: 03/1-23-1-2744/16 od 26.03.2018. godine kojom se produžava važnost urbanističke saglasnosti izdate rješenjem broj: 03/1-23-1-2744/16 od 19.01.2017. godine.

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je izgradnja transformatorske stanice TS 20(10)/0,4 kV „Ceravci 1. nova“ Grad Bihać od javnog interesa.

S obzirom da bi se izgradnjom transformatorske stanice TS 20(10)/0,4 kV „Ceravci 1. nova“ Grad Bihać obezbjedilo kvalitetnije elektroenergetsko napajanje za postojeće krajnje kupce električne energije, te stvorili uslovi za priključenje novih kupaca, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

## III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

S obzirom na navedene propise smatram prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine u svrhu izgradnje transformatorske stanice TS 20(10)/0,4 kV „Ceravci 1. nova“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, opravdanim i predlažem da se usvoji u prezentiranom tekstu.

Obrađivač akta:  
Sanela Hrnjić

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_..2019. godine, donijelo je

## O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za potpunu eksproprijaciju nekretnine u svrhu izgradnje transformatorske stanice TS 20(10)/0,4 kV „Ceravci 1. nova“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać

### I

Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja transformatorske stanice TS 20(10)/0,4 kV „Ceravci 1. nova“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, te da se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji nekretnine označene kao:

- k.č. br. 4480/14 zv. „Džokinovac“ oranica/njiva 2. klase površine 103 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 3458 k.o. Bihać-grad kao posjed PU „VITA NOSTRA“ Bihać sa dijelom 1/1 po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 4480/14 zv. „Džokinovac“ površine 103 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 4881 k.o. Bihać-grad kao vlasništvo PU VITA NOSTRA Bihać sa dijelom 1/1 po starom katastarskom operatu.

### II

Utvrđuje se da je JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

### III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Gradsko vijeće

Broj:  
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća  
Davor Župa