

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj:03/2-31-1-4655/16
Bihać, 05.03.2019.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br.3/16), a vezi sa članom 52. Stav (1) tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izjestioca: Indiru Semanić dipl. pravnik, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina radi legalizacije i izgradnje dijela podzemnog 10(20) kV kablovskog dalekovoda TS 35/10 kV „Bihać“- TS 10(20)/04 kV „Ozimice 2“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za imovinsko-pravne,
geodetske i katastarske poslove

Broj:03/2-31-1-4655/16
Bihać, 05.03.2019.godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA BIHAĆA
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina radi legalizacije i izgradnje dijela podzemnog 10(20) kV kablovskog dalekovoda TS 35/10 kV „Bihać“- TS 10(20)/04 kV „Ozimice 2“ Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d.Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać

U skladu sa odredbom člana 35. tačka c. Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ br. 13/15),), a u vezi sa članom 183. stav 2. Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća, br. 3/16), u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina radi legalizacije i izgradnje dijela podzemnog 10(20) kV kablovskog dalekovoda TS 35/10 kV „Bihać“- TS 10(20)/04 kV „Ozimice 2“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać.

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa sadržan je u članu 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, br.70/07 i 36/10, 25/12 i 34/16) kojim je propisano da Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja, te u članu

35. tačka c. Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, br.13/15), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje.

II RAZLOZI DONOŠENJA

JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać podnijelo je zahtjev za utvrđivanje javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina radi legalizacije i izgradnje dijela podzemnog 10(20) kV kablovskog dalekovoda TS 35/10 kV „Bihać“- TS 10(20)/04 kV „Ozimice 2“ Grad Bihać, u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać.

Postupajući po podnešenom zahtjevu proveden je upravni postupak i utvrđeno da je podnosioc zahtjeva JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać ishodovala urbanističku saglasnost za legalizaciju i izgradnju dijela podzemnog 10(20) kV kablovskog dalekovoda TS 35/10 kV „Bihać“- TS 10(20)/04 kV „Ozimice 2“ Grad Bihać broj: 03/1-23-1-1464/15 od 25.08.2015. godine .

Odredbom člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, br. 70/07 i 36/10) regulisano je da odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju objekta ili izvođenje radova na području Grada donosi Gradsko vijeće na čijem se području namjerava graditi objekat ili izvoditi radovi u skladu sa planskim dokumentima prostornog uređenja.

Za predmetno područje nije donesen regulacioni plan ili urbanistički projekat zbog čega je bilo potrebno utvrditi da je legalizacija i izgradnja dijela podzemnog 10(20) kV kablovskog dalekovoda TS 35/10 kV „Bihać“- TS 10(20)/04 kV „Ozimice 2“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo od javnog interesa.

S obzirom da bi se legalizacijom i izgradnjom dijela podzemnog 10(20) kV kablovskog dalekovoda TS 35/10 kV „Bihać“- TS 10(20)/04 kV „Ozimice 2“ Grad Bihać, poboljšao kapacitet mreže koja nije zadovoljavala potrebe potrošača električnom energijom a koja je u savremenom društvu bitan segment društvenog i ekonomskog razvoja, predlažem da se utvrdi javni interes za isto.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke korisnik eksproprijacije, JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo Podružnica „Elektro distribucija“ Bihać, obezbjedio je finansijska sredstva.

S obzirom na navedene propise smatram prijedlog Odluke o utvrđivanju javnog interesa za legalizaciju i izgradnju dijela podzemnog 10(20) kV kablovskog dalekovoda TS 35/10 kV „Bihać“- TS 10(20)/04 kV „Ozimice 2“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, opravdanim i predlažem da se usvoji u prezentiranom tekstu.

Postupak vodila:
Velić Ediba dipl.pravnik

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, br. 13/15), Gradsko vijeće Bihać na ___ sjednici održanoj dana __.__.____. godine, d o n o s i :

O D L U K U

o utvrđivanju javnog interesa za nepotpunu eksproprijaciju nekretnina radi legalizacije i izgradnje dijela podzemnog 10(20) kV kablovskog dalekovoda TS 35/10 kV „Bihać“- TS 10(20)/04 kV „Ozimice 2“ Grad Bihać u korist JP Elektroprivreda BiH d.d.Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa legalizacija i izgradnja dijela podzemnog 10(20) kV kablovskog dalekovoda TS 35/10 kV „Bihać“- TS 10(20)/04 kV „Ozimice 2“ Grad Bihać te da se u tu svrhu može pristupiti nepotpunoj eksproprijaciji nekretnina označenih kao:

Legalizacija:

- dio u površini od 2,8 m² i 5,6m² k.č.br. 3762/1 zv. „Preduzeće izgradnja“ Poslovna zgrada u privredi površine od 116 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 3482m², elektroenergetski objekat površine 205m² upisana u Pl. br. 6384 k.o. Bihać grad kao posjed JP Elektroprivreda BiH Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č.br. 3762/1 zv. „Preduzeće izgradnja“ Poslovna zgrada u privredi, površine od 116 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 3482m², elektroenergetski objekat površine 205m², upisana u zk.ul. br. 4678 k.o. Bihać grad kao državna svojina sa dijelom od 1/1,
- dio u površini od 2,4m² i 2,0m² k.č.br. 3762/2 zv. „Preduzeće izgradnja“ Poslovna zgrada u privredi, površine od 234 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 343m² upisana u Pl. br. 6384 k.o. Bihać grad kao posjed JP Elektroprivreda BiH Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 3762/2 zv. „Preduzeće izgradnja“ Poslovna zgrada u privredi, površine od 234 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 343m², upisana u zk.ul. br. 4678 k.o. Bihać grad kao državna svojina sa dijelom od 1/1,
- dio u površini od 4,8m² i 9,6m² k.č.br. 3761/1 zv. „Preduzeće izgradnje“, Poslovna zgrada u privredi površine od 1001 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 1671m² upisana u Pl. br. 6384 k.o. Bihać grad kao posjed JP Elektroprivreda BiH Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 3761/1 zv. „Preduzeće izgradnje“ Poslovna zgrada u privredi površine od 1001 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 1671m², upisana u zk.ul. br. 4678 k.o. Bihać grad kao državna svojina sa dijelom od 1/1,
- dio u površini od 0,4m² i 0,4m² k.č.br. 3762/2 zv. „Preduzeće izgradnja“ Poslovna zgrada u privredi, površine od 234 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 343m²

- upisana u Pl. br. 6384 k.o. Bihać grad kao posjed JP Elektroprivreda BiH Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 3762/2 zv. „Preduzeće izgradnja“ Poslovna zgrada u privredi, površine od 234 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 343m², upisana u zk.ul. br. 4678 k.o. Bihać grad kao državna svojina sa dijelom od 1/1,
- dio u površini od 0,8 m² i 1,2m² k.č.br. 3762/1 zv. „Preduzeće izgradnja“ Poslovna zgrada u privredi površine od 116 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 3482m², elektroenergetski objekat površine 205m² upisana u Pl. br. 6384 k.o. Bihać grad kao posjed JP Elektroprivreda BiH Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č.br. 3762/1 zv. „Preduzeće izgradnja“ Poslovna zgrada u privredi, površine od 116 m², zemljište uz privrednu zgradu površine 3482m², elektroenergetski objekat površine 205m², upisana u zk.ul. br. 4678 k.o. Bihać grad kao državna svojina sa dijelom od 1/1,
 - dio u površini od 79,2 m² k.č.br. 9593/1 zv. „Ulica Krupska“ , Ulica površine od 2674 m², upisana u Pl. br. 1323 k.o. Bihać grad kao posjed Dr. Svojina javni nekategorisani putovi sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 9593/1 zv. „Ulica Krupska“ , Ulica površine od 2674 m², upisana u zk.ul. br. 10607 k.o. Bihać grad (u toku postupak uspostave zemljišne knjige-harmonizacije),
 - dio u površini od 15,6 m² k.č.br. 9506 zv. „Kanal“ , Kanal površine od 13133 m², upisana u Pl. br. 4202 k.o. Bihać grad kao posjed „Elektroprenos-Elektroprijenos BiH“ A.D.Banja Luka sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. k.č.br. 9506 zv. „Kanal“ , Kanal površine od 13133 m², upisana u zk.ul. br. 10594 k.o. Bihać grad (u toku postupak uspostave zemljišne knjige- harmonizacije),
 - dio u površini od 4,4 m² k.č.br. 9595 zv. „Muharema Galića“ , Ulica površine od 3564 m², upisana u Pl. br. 1323 k.o. Bihać grad kao posjed Dr. Svojina javni nekategorisani putovi sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 9595 zv. „Muharema Galića“ , Ulica površine od 3564 m², upisana u zk.ul. br. 10607 k.o. Bihać grad (u toku postupak uspostave zemljišne knjige-harmonizacije).
- Izgradnja:
- dio u površini od 64,4 m² k.č.br. 9595 zv. „Muharema Galića“ , Ulica površine od 3564 m², upisana u Pl. br. 1323 k.o. Bihać grad kao posjed Dr. Svojina javni nekategorisani putovi sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 9595 zv. „Muharema Galića“ , Ulica površine od 3564 m², upisana u zk.ul. br. 10607 k.o. Bihać grad (u toku postupak uspostave zemljišne knjige-harmonizacije),
 - dio u površini od 29,2 m² k.č.br. 4746/2 zv. „Kućište“ , Oranica/Njiva 3.klase površine od 772 m², upisana u Pl. br. 4200 k.o. Bihać grad kao posjed Općina Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara

k.č. br. 4746/2 zv. „Kućište“ , Oranica/Njiva 3.klase površine od 772 m2,, upisana u zk.ul. br. 4401 k.o. Bihać grad (u toku postupak uspostave zemljišne knjige-harmonizacije),

- dio u površini od 3,6 m2 k.č.br. 9494/11 zv. „Dobrinica“ , Potok od 7947 m2, upisana u Pl. br. 1324 k.o. Bihać grad kao posjed Društvena svojina-vode sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 9494/11 zv. „Dobrinica“ , Potok od 7947 m2, upisana u zk.ul. br. 10590 k.o. Bihać grad (u toku postupak uspostave zemljišne knjige- harmonizacije),
- dio u površini od 6,4 m2 k.č.br. 4033/1 zv. „Ozimice“ , Gradilište površine od 7187 m2, upisana u Pl. br. 4200 k.o. Bihać grad kao posjed Općina Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 4033/1 zv. „Ozimice“ , Gradilište površine od 7187 m2, upisana u zk.ul. br. 9130 k.o. Bihać grad (u toku postupak uspostave zemljišne knjige- harmonizacije),
- k.č.br. 4033/2 zv. „Ozimice“ , Elektroenergetski objekat površine od 25 m2, upisana u Pl. br. 4200 k.o. Bihać grad kao posjed Općina Bihać sa dijelom od 1/1 po novom katastarskom operatu, a kojoj po starom katastarskom operatu odgovara k.č. br. 4033/2 zv. TS 10/04 KV Ozimice; , Elektroenergetski objekat od 25 m2, upisana u zk.ul. br. 6474 k.o. Bihać grad (u toku postupak uspostave zemljišne knjige- harmonizacije).

II

Utvrđuje se da je JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, Podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać korisnik eksproprijacije zemljišta iz tačke I ove Odluke.

III

Protiv ove Odluke se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Bihaću u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Gradsko vijeće

Broj:
Bihać,

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Davor Župa