

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-23-4-887

Bihać, 07.03.2019. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16) i člana 52. stav (1) tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15 i 13/18), Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata:

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: Indira Semanić, dipl.pravnik, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2018. godini.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove

Broj: 06/1-23-4-887

Bihać, 07.03.2019. godine

Gradsko vijeće

- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2018. godini

U skladu sa odredbama član 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 13/15 i 13/18) i člana 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16), u prilogu Vam dostavljamo prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2018. godini, uz sljedeće:

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbama člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05) kojim je propisano da kao osnovica za izračunavanje rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1 m² korisne stambene površine na području općine, te da prosječnu konačnu građevinsku cijenu 1 m² korisne stambene površine utvrđuje Gradsko vijeće svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

II RAZLOZI DONOŠENJA

S ciljem utvrđivanja prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2018. godini i osnove za izračunavanje visine rente Služba je u skladu sa odredbama člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), zatražila podatak o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine u 2018. godini od četiri subjekta, firme iz Bihaća koje se bave izgradnjom i prodajom stanova za tržište i to od:

- „Eurostanovi“ d.o.o. Bihać
- „Stanovi“ d.o.o. Bihać
- „Koncept stanovi“ d.o.o. Bihać i
- „DSF INVEST“ d.o.o. Bihać.

Firme „Stanovi“ d.o.o. Bihać i „Eurostanovi“ d.o.o. Bihać su Službi dostavile podatak o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine u 2018. godini, dok firme „Koncept stanovi“ d.o.o. Bihać i DSF INVEST d.o.o. Bihać nisu dostavile tražene podatke.

„Stanovi“ d.o.o. Bihać dostavila je podatak da je prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine u 2018. godini iznosila 978,24 KM, bez uračunatog PDV-a, (sa uračunatim PDV-om ista iznosi 1.144,54 KM), a „Eurostanovi“ d.o.o. Bihać dostavili su podatak da je prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine u 2018. godini iznosila 900,00 KM sa uračunatim PDV-om.

Nakon izvršenog konačnog obračuna prosječne cijene građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine u 2018. godini na osnovu naprijed navedenih podataka, utvrđeno je da ista iznosi 1.022,27 KM, te je shodno navedenom stav predlagača da se prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine u 2018. godini utvrdi u iznosu od 1.000,00 KM, a što će služiti kao osnovica za obračun rente u 2018. godini.

III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva u Budžetu Grada Bihaća

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine F BiH“ broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na ___ sjednici održanoj dana _____2019. godine, donijelo je:

O D L U K U

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2018. godini

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prosječna građevinska cijena 1m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2018. godini u iznosu od 1.000,00 KM.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine utvrđene u članu 1. ove Odluke je osnovica za izračunavanje visine naknade iz osnova prirodnih pogodnosti, gradskog građevinskog zemljišta i na pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina – renta.

Član 3.

Visina rente po 1 m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu utvrđuje se u procentu od 1 do 6 % od osnovice utvrđene u članu 1. ove Odluke, a prema podjeli gradskog građevinskog zemljišta na zone utvrđene Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Bihać“ broj: 6/09, 1/10, 4/13 i 1/18).

Član 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2016. godini („Službeni glasnik Grada Bihaća" broj: 6/17).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: _____/19
Bihać, _____ 2019. godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Davor Župa