

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 06/1-31-3075/17

Bihać, 22.01.2019. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16) i člana 52. stav (1) tačka a) Statuta grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**O D R E Đ U J E**

Izvjestioca: Indiru Semanić dipl. pravnik, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini u korist Trnjanin Jasima iz Bihaća

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNA I HERCEGOVINA**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za imovinsko-pravne, geodetske i  
katastarske poslove

Broj: 06/1-31-3075/17  
Bihać, 22.01.2019. godine

**GRADSKO VIJEĆE**  
- o v d j e -

**PREDMET:** Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini u korist Trnjanin Jasima iz Bihaća

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18) i člana 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj: 3/16) u prilogu Vam dostavljam Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini u korist Trnjanin Jasima iz Bihaća.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

**I PRAVNI OSNOV**

Pravni osnov za donošenje predloženog Rješenja sadržan je u članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05) kojim je utvrđena nadležnost općinskog vijeća za utvrđivanje prava vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju i to uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta, te u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom grada.

## II RAZLOZI DONOŠENJA

Trnjanin Jasim iz Bihaća obratio se ovoj Službi dana 03.07.2017. godine zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. br. 3141/4, 3141/6 i 3142/4 sve k.o. Izačić po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 2243/12, 2243/14 i 2243/15 sve k.o. Izačić po starom katastarskom operatu.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- pravosnažna urbanistička saglasnost broj: 03/1-23-1-3269/15 od 01.12.2016. godine,
- pravosnažna situacija terena broj: 03/1-23-1-3269/15 od 01.12.2016. godine,
- uvjerenje da je izvršeno cijepanje broj: 06/2-30-4323/17 od 21.06.2017. godine,
- izvod iz posjedovnog lista br. 1412 k.o. Izačić,
- izvod iz posjedovnog lista br. 1413 k.o. Izačić,
- zemljišnoknjižni uložak br. 1163 k.o. SP\_Izačić,
- zemljišnoknjižni uložak br. 1551 k.o. SP\_Izačić i
- notarski obrađena izjava Melise Hodžić.

U toku dokaznog postupka koji je prethodio donošenju ovog Rješenja izvršen je uviđaj na licu mjesta i održana usmena rasprava u službenim prostorijama Gradske uprave Grada Bihaća uz prisustvo punomoćnika podnosioca zahtjeva, zamjenika Gradskog pravobranioca, vještaka geometra i vještaka građevinske struke, te izvršen uvid u priloženu i pribavljenu dokumentaciju pri čemu je utvrđeno slijedeće činjenično stanje:

- da je na zahtjev Trnjanin Jasima iz Bihaća, rješenjem Službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove broj: 03/1-23-1-3269/15 od 01.12.2016. godine data pravosnažna urbanistička saglasnost za legalizaciju izgrađenog stambenog objekta na zemljištu označenom kao k.č. br. 3141/1 i 3142/2 k.o. Izačić po novom katastarskom operatu, odnosno na k.č. br. 2243/1 i 2243/8 k.o. Izačić po starom katastarskom operatu,

- da je Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove izdala pravosnažnu situaciju terena broj: 03/1-23-1-3269/15 od 01.12.2016. godine,

- da je Sužba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina izdala uvjerenje broj: 06/2-30-4323/17 od 21.06.2017. godine da je izvršeno cijepanje zemljišta na k.č. br. 3141/4, 3141/6 i 3142/4 sve k.o. Izačić po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 2243/12, 2243/14 i 2243/15 sve k.o. Izačić po starom katastarskom operatu,

- da su k.č. br. 3141/4 pomoćna zgrada (1) zv. „Okućnica“ površine 42 m<sup>2</sup> i dvorište zv. „Okućnica“ površine 343 m<sup>2</sup> i k.č. br. 3141/6 prilazni put zv. „Okućnica“ površine 391 m<sup>2</sup> upisane u posjedovni list br. 1412 k.o. Izačić po novom katastarskom operatu kao posjed Trnjanin (Suad) Jasima sa dijelom 1/1,

- da je k.č. br. 3142/4 zv. „Podkućnica“ oranica/njiva 5. klase površine 368 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 1413 k.o. Izačić po novom katastarskom operatu kao suposjed Hodžić (Suad) Melise rođ. Trnjanin sa dijelom 1/2 i Trnjanin (Suad) Jasima sa dijelom 1/2,

- da su k.č. br. 2243/12 kuća, kućište i dvorište površine 385 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2243/14 prilazni put površine 391 m<sup>2</sup> upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 1163 k.o. SP\_Izačić kao suvlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/15 i Trnjanin (Suad) Jasima sa dijelom 14/15,

- da je k.č. br. 2243/15 oranica Luka kod Jasike površine 368 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 1551 k.o. SP\_Izačić kao suvlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/15, Trnjanin (Suad) Jasima sa dijelom 7/15 i Hodžić (Suad) Melise sa dijelom 7/15,

- izvršen je uvid u notarski obrađenu izjavu Hodžić Melise date dana 04.10.2017. godine u kojoj stoji da je saglasna da se na predmetnim parcelama utvrdi pravo vlasništva u korist Trnjanin Jasima,

- da je radi utvrđivanja tržišne cijene zemljišta po 1 m<sup>2</sup>, zaključkom Službe za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina br. 06/1-31-3075/17 od 12.03.2018. godine imenovan vještak građevinske struke Samir Hajdarević koji je u svom nalazu utvrdio da tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 20,00 KM/m<sup>2</sup>,

- da se Gradsko pravobranilaštvo kao zakonski zastupnik Grada Bihaća ne protivi usvajanju zahtjeva podnosioca,

- da su stranke u postupku, podnositelj zahtjeva putem punomoćnika i Gradsko pravobranilaštvo kao zakonski zastupnik Grada Bihaća saglasni sa nalazom i mišljenjem vještaka i izvršenom procjenom tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, što je utvrđeno saslušanjem istih na usmenoj raspravi održanoj dana 08.01.2019. godine,

- da je Služba za urbanističko planiranje i građenje dostavila podatak da neto korisna površina predmetnog izgrađenog stambenog objekta iznosi 268,33 m<sup>2</sup>, te da predmetno zemljište ne pripada niti jednoj od utvrđenih stambenih zona.

Obzirom na naprijed navedeno i utvrđeno činjenično stanje iz kojeg proizilazi da je na predmetnim parcelama već izgrađen objekat za koji se naknadno može izdati odobrenje za građenje i da su raspravljeni imovinsko-pravni odnosi na predmetnom zemljištu, ocjena je da su ispunjeni uvjeti iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine da se u korist Trnjanin Jasima utvrdi pravo vlasništva na predmetnom zemljištu.

### III FINANSIJSKA SREDSTVA

Za utvrđivanje prava vlasništva po članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH, imenovani je dužan platiti naknadu za rentu i naknadu za dodijeljeno zemljište, a određenu članovima 62. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH.

Visina naknade koja se odnosi na naknadu plaćenu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište izračunava se na osnovu Odluke Gradskog vijeća, tako da se naknada za građevinsko zemljište u državnoj svojini određuje u novčanom iznosu prema tržišnoj cijeni tog zemljišta koja se utvrđuje od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Kako je ovlašteni vještak u svom nalazu i mišljenju naveo da tržišna cijena zemljišta po 1 m<sup>2</sup> iznosi 20,00 KM, visina naknade za zemljište izračunava se tako da se površina zemljišta pomnoži sa cijenom zemljišta po 1 m<sup>2</sup>. Ukupna površina građevinskog zemljišta

iznosi 1144 m<sup>2</sup> ali je na istom upisano suvlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom od 1/15, što znači da udio Opštenarodne imovine iznosi 76,26 m<sup>2</sup> i da površina od 76,26 m<sup>2</sup> predstavlja građevinsko zemljište koje se dodjeljuje. Prema tome tržišna cijena zemljišta iznosi:

$$76,26 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ KM/m}^2 = 1.525,20 \text{ KM}$$

Visina naknade koja se odnosi na plaćanje rente odnosi se na naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koji mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine.

Visina naknade po osnovu rente izračunava se na osnovu Odluke Gradskog vijeća o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada Bihaća u prethodnoj godini („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 6/17), tako što korisnu površinu objekta pomnožimo sa osnovicom i procentom zone u kojoj se objekat nalazi. Obzirom da neto površina objekta za obračun naknade iznosi 268,33 m<sup>2</sup> i da se predmetno zemljište nalazi izvan zone gradskog građevinskog zemljišta, to se u skladu sa odredbom člana 69. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Bihać“ broj: 6/09, 1/10, 4/13 i 1/18), naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – renta utvrđuje na način i u iznosu kao za obuhvat šeste zone gradskog građevinskog zemljišta i iznosi:

$$268,33 \text{ m}^2 \times 900,00 \text{ KM} \times 1\% = 2.414,97 \text{ KM}$$

Slijedom iznesenog podnosilac zahtjeva je obavezan platiti ukupnu naknadu u iznosu od 3.940,17 KM (slovima: trihiljadedevetstotinačetdeset 17/100 KM)

Obzirom na sve navedeno smatram Prijedlog Rješenja o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini opravdanim i predlažem da se isti usvoji u prezentiranom tekstu.

Obrađivač akta:  
Sanela Alibegović

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15 i 13/18), Gradsko vijeće Bihać na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_. 2019. godine, donosi

## R J E Š E N J E

o utvrđivanju prava vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini u korist Trnjanin Jasima iz Bihaća

1. Trnjanin (Suad) Jasimu iz Bihaća utvrđuje se pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnoj svojini označenom kao:

- k.č. br. 3141/4 pomoćna zgrada (1) zv. „Okućnica“ površine 42 m<sup>2</sup> i dvorište zv. „Okućnica“ površine 343 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 1412 k.o. Izačić po novom katastarskom operatu,

- k.č. br. 3141/6 prilazni put zv. „Okućnica“ površine 391 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 1412 k.o. Izačić po novom katastarskom operatu,

- k.č. br. 3142/4 zv. „Podkućnica“ oranica/njiva 5. klase površine 368 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 1413 k.o. Izačić po novom katastarskom operatu, odnosno

- k.č. br. 2243/12 kuća, kućište i dvorište površine 385 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 1163 k.o. SP\_Izačić po starom katastarskom operatu,

- k.č. br. 2243/14 prilazni put površine 391 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 1163 k.o. SP\_Izačić po starom katastarskom operatu i

- k.č. br. 2243/15 oranica Luka kod Jasike površine 368 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 1551 k.o. SP\_Izačić po starom katastarskom operatu.

2. Za utvrđeno pravo vlasništva na građevinskom zemljištu imenovani je dužan u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja platiti naknadu u ukupnom iznosu od 3.940,17 KM (slovima: trihiljadedevetstotinaičetrdeset 17/100 KM) i to:

- dio naknade koji se odnosi na visinu naknade plaćene ranijem vlasniku za preuzeto zemljište u iznosu od 1.525,20 KM (slovima: hiljadupetstotinadvadesetpet 20/100KM),

- dio naknade iz osnova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine – renta u iznosu od 2.414,97 KM (slovima: dvijehiljadečetiristotineičetrnaest i 97/100 KM).

3. Nakon uplate naknade iz tačke 2. dispozitiva ovog rješenja, Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda Bihać i Odsjek za geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Bihaća izvršit će brisanje ranijih upisa i uknjižiti pravo vlasništva na zemljištu označenom kao u tački 1. dispozitiva ovog rješenja u korist Trnjanin (Suad) Jasima iz Bihaća.

## O b r a z l o ž e n j e

Trnjanin Jasim iz Bihaća obratio se ovoj Službi dana 03.07.2017. godine zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu označenom kao k.č. br. 3141/4, 3141/6 i 3142/4 sve k.o. Izačić po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 2243/12, 2243/14 i 2243/15 sve k.o. Izačić po starom katastarskom operatu.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- pravosnažna urbanistička saglasnost broj: 03/1-23-1-3269/15 od 01.12.2016. godine,
- pravosnažna situacija terena broj: 03/1-23-1-3269/15 od 01.12.2016. godine,
- uvjerenje da je izvršeno cijepanje broj: 06/2-30-4323/17 od 21.06.2017. godine,
- izvod iz posjedovnog lista br. 1412 k.o. Izačić,
- izvod iz posjedovnog lista br. 1413 k.o. Izačić,
- zemljišnoknjižni uložak br. 1163 k.o. SP\_Izačić,
- zemljišnoknjižni uložak br. 1551 k.o. SP\_Izačić i
- notarski obrađena izjava Melise Hodžić.

U toku dokaznog postupka koji je prethodio donošenju ovog Rješenja izvršen je uvidaj na licu mjesta i održana usmena rasprava u službenim prostorijama Gradske uprave Grada Bihaća uz prisustvo punomoćnika podnosioca zahtjeva, zamjenika Gradskog pravobranioca, vještaka geometra i vještaka građevinske struke, te izvršen uvid u priloženu i pribavljenu dokumentaciju pri čemu je utvrđeno slijedeće činjenično stanje:

- da je na zahtjev Trnjanin Jasima iz Bihaća, rješenjem Službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove broj: 03/1-23-1-3269/15 od 01.12.2016. godine data pravosnažna urbanistička saglasnost za legalizaciju izgrađenog stambenog objekta na zemljištu označenom kao k.č. br. 3141/1 i 3142/2 k.o. Izačić po novom katastarskom operatu, odnosno na k.č. br. 2243/1 i 2243/8 k.o. Izačić po starom katastarskom operatu,

- da je Služba za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i geodetske poslove izdala pravosnažnu situaciju terena broj: 03/1-23-1-3269/15 od 01.12.2016. godine,

- da je Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina izdala uvjerenje broj: 06/2-30-4323/17 od 21.06.2017. godine da je izvršeno cijepanje zemljišta na k.č. br. 3141/4, 3141/6 i 3142/4 sve k.o. Izačić po novom katastarskom operatu, odnosno k.č. br. 2243/12, 2243/14 i 2243/15 sve k.o. Izačić po starom katastarskom operatu,

- da su k.č. br. 3141/4 pomoćna zgrada (1) zv. „Okućnica“ površine 42 m<sup>2</sup> i dvorište zv. „Okućnica“ površine 343 m<sup>2</sup> i k.č. br. 3141/6 prilazni put zv. „Okućnica“ površine 391 m<sup>2</sup> upisane u posjedovni list br. 1412 k.o. Izačić po novom katastarskom operatu kao posjed Trnjanin (Suad) Jasima sa dijelom 1/1,

- da je k.č. br. 3142/4 zv. „Podkućnica“ oranica/njiva 5. klase površine 368 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list br. 1413 k.o. Izačić po novom katastarskom operatu kao suposjed Hodžić (Suad) Melise rođ. Trnjanin sa dijelom 1/2 i Trnjanin (Suad) Jasima sa dijelom 1/2,

- da su k.č. br. 2243/12 kuća, kućište i dvorište površine 385 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2243/14 prilazni put površine 391 m<sup>2</sup> upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 1163 k.o. SP\_Izačić kao

suvlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/15 i Trnjanin (Suad) Jasima sa dijelom 14/15,

- da je k.č. br. 2243/15 oranica Luka kod Jasike površine 368 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 1551 k.o. SP\_Izačić kao suvlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom 1/15, Trnjanin (Suad) Jasima sa dijelom 7/15 i Hodžić (Suad) Melise sa dijelom 7/15,

- izvršen je uvid u notarski obrađenu izjavu Hodžić Melise date dana 04.10.2017. godine u kojoj stoji da je saglasna da se na predmetnim parcelama utvrdi pravo vlasništva u korist Trnjanin Jasima,

- da je radi utvrđivanja tržišne cijene zemljišta po 1 m<sup>2</sup>, zaključkom Službe za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina br. 06/1-31-3075/17 od 12.03.2018. godine imenovan vještak građevinske struke Samir Hajdarević koji je u svom nalazu utvrdio da tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 20,00 KM/m<sup>2</sup>,

- da se Gradsko pravobranilaštvo kao zakonski zastupnik Grada Bihaća ne protivi usvajanju zahtjeva podnosioca,

- da su stranke u postupku, podnositelj zahtjeva putem punomoćnika i Gradsko pravobranilaštvo kao zakonski zastupnik Grada Bihaća saglasni sa nalazom i mišljenjem vještaka i izvršenom procjenom tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, što je utvrđeno saslušanjem istih na usmenoj raspravi održanoj dana 08.01.2019. godine,

- da je Služba za urbanističko planiranje i građenje dostavila podatak da neto korisna površina predmetnog izgrađenog stambenog objekta iznosi 268,33 m<sup>2</sup>, te da predmetno zemljište ne pripada niti jednoj od utvrđenih stambenih zona.

Obzirom na naprijed navedeno i utvrđeno činjenično stanje iz kojeg proizilazi da je na predmetnim parcelama već izgrađen objekat za koji se naknadno može izdati odobrenje za građenje i da su raspravljani imovinsko-pravni odnosi na predmetnom zemljištu, ocjena je da su ispunjeni uvjeti iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine da se u korist Trnjanin Jasima utvrdi pravo vlasništva na predmetnom zemljištu.

Za utvrđivanje prava vlasništva po članu 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH, imenovani je dužan platiti naknadu za rentu i naknadu za dodijeljeno zemljište, a određenu članovima 62. i 68. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH.

Visina naknade koja se odnosi na naknadu plaćenu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište izračunava se na osnovu Odluke Gradskog vijeća, tako da se naknada za građevinsko zemljište u državnoj svojini određuje u novčanom iznosu prema tržišnoj cijeni tog zemljišta koja se utvrđuje od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Kako je ovlašteni vještak u svom nalazu i mišljenju naveo da tržišna cijena zemljišta po 1 m<sup>2</sup> iznosi 20,00 KM, visina naknade za zemljište izračunava se tako da se površina zemljišta pomnoži sa cijenom zemljišta po 1 m<sup>2</sup>. Ukupna površina građevinskog zemljišta iznosi 1144 m<sup>2</sup> ali je na istom upisano suvlasništvo Opštenarodne imovine sa dijelom od 1/15, što znači da udio Opštenarodne imovine iznosi 76,26 m<sup>2</sup> i da površina od 76,26 m<sup>2</sup> predstavlja građevinsko zemljište koje se dodjeljuje. Prema tome tržišna cijena zemljišta iznosi:

$$76,26 \text{ m}^2 \times 20,00 \text{ KM/m}^2 = 1.525,20 \text{ KM}$$



Visina naknade koja se odnosi na plaćanje rente odnosi se na naknadu iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koji mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnine.

Visina naknade po osnovu rente izračunava se na osnovu Odluke Gradskog vijeća o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području Grada Bihaća u prethodnoj godini („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 6/17), tako što korisnu površinu objekta pomnožimo sa osnovicom i procentom zone u kojoj se objekat nalazi. Obzirom da neto površina objekta za obračun naknade iznosi 268,33 m<sup>2</sup> i da se predmetno zemljište nalazi izvan zone gradskog građevinskog zemljišta, to se u skladu sa odredbom člana 69. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Bihać“ broj: 6/09, 1/10, 4/13 i 1/18), naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – renta utvrđuje na način i u iznosu kao za obuhvat šeste zone gradskog građevinskog zemljišta i iznosi:

$$268,33 \text{ m}^2 \times 900,00 \text{ KM} \times 1\% = 2.414,97 \text{ KM}$$

Slijedom iznesenog podnosilac zahtjeva je obavezan platiti ukupnu naknadu u iznosu od 3.940,17 KM (slovima: trihiljadedevetstotinačetdeset 17/100 KM)

Na osnovu naprijed izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja pred Kantonalnim sudom u Bihaću.

Gradsko vijeće

Broj: \_\_\_\_\_

Bihać; \_\_.\_\_.2019. godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Davor Župa