

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 04/1-23-5- /18
Bihać, 04.12.2018. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća (“Službeni glasnik Grada Bihaća”, broj: 03/16), Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

O d r e đ u j e

Izvjestioca: Jasmin Stambolija, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

- Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za komunalne djelatnosti,
vode i zaštitu okoliša
Broj:04/1-23-5- /18
Bihać, 04.12.2018.godine

GRADSKO VIJEĆE BIHAĆ

PREDMET: Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća", broj: 13/15) dostavljam vam Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi na razmatranje radi donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje:

Pravni osnov za donošenje Prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi sadržan je u:

- članu 48. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima USK-a („Službeni glasnik USK-a”, br. 4/11, 11/11, 13/12, 14/17)), kojim je propisano da Općinsko vijeće svojom odlukom, u skladu sa odredbama ovog zakona, uvodi obavezu plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata, uređaja i usluga iz komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje

- članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća ("Službeni glasnik Grada Bihaća", broj: 13/15), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru svoje nadležnosti, donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje.

Razlozi za donošenje:

Na 27. sjednici održanoj dana 30.10.2018. godine Gradsko vijeće Grada Bihaća Zaključkom broj: GV-23-5-163 prihvatilo je Nacrt Odluke o komunalnoj naknadi. Predmetnim Zaključkom utvrđen je način i postupak provođenja javne rasprave koja se imala održati u periodu od 01.11.2018. godine do 15.11.2018. godine, te je imenovano radno tijelo za provođenje javne rasprave.

Shodno Zaključku, javna rasprava je provedena u utvrđenom periodu, na način da je Nacrt Odluke o komunalnoj naknadi postavljen na javni uvid građanima na info-pultu gradske uprave, na web stranici Grada Bihaća, te u pismenom obliku dostavljen Ministarstvu privrede USK-a, Savjetu za ekonomski razvoj Grada Bihaća, Privrednoj komori USK-a, Obrtničkoj komori, mjesnim zajednicama i drugim pravnim i fizičkim licima. U toku trajanja javne rasprave radno tijelo zaprimilo je prijedlog Obrtničke komore USK-a, primjedbu “Bihaćka pivovara” d.d. Bihać i preporuku Ombudsmena za ljudska prava Bosne i Hercegovine.

Završnoj javnoj raspravi održanoj 16.11.2018. godine, prisustvovali su: gradski vijećnici Edin Felić i Irman Alijagić, Sulejman Alagić, predsjednik MZ Hatinac, Alma Sitnić, predstavnik “Bihaćka pivovara” d.d. Bihać, Zerina Kurić, predsjednica MZ Klokot-Papari, Sabina Dervišević, predsjednica MZ Donje Prekounje i Indira Čehić, predsjednica MZ Čavkići.

Primjedbe, prijedlozi i sugestije koje je predlagač smatrao opravdanim ugrađene su u predloženi tekst Odluke i to:

1. Primjedba gradskog vijećnika Irmana Alijagića koja se odnosi na dopunu člana 25., u smislu da se u obveznike koji su oslobođeni od obaveze plaćanja komunalne naknade uvrste i potencijalni investitori, kao i primjedba gradskog vijećnika Edina Felića da se privrednim subjektima omogući povoljno poslovno okruženje i olakša plaćanje, *prihvaćene su i ugrađene u predloženi tekst Odluke* na način da se iza člana 4. dodaje novi član 5. koji glasi:

“Pravna i fizička lica koja obavljaju samostalnu djelatnost i koja registruju proizvodne djelatnosti, oslobađaju se obaveze plaćanja komunalne naknade i to:

- a) za prve dvije godine 100%
- b) za treću godinu 50% od ukupnog iznosa komunalne naknade.

2. Primjedba “Bihaćka pivovara” d.d. Bihać u dijelu koji se odnosi na uvrštavanje iste u kategoriju djelatnosti prerađivačke industrije, za koju je predloženi koeficijent namjene 2,0 *je prihvaćena i ugrađena u predloženi tekst Odluke*, obzirom da je prema Standardnoj klasifikaciji djelatnosti BiH (“Službeni glasnik BiH”, broj: 47/10) proizvodnja piva svrstana u područje C, odnosno prerađivaču industriju, te da je u skladu sa članom 2. Pravilnika o pivu („Sl.glasnik BiH“, broj: 77/10), pivo poljoprivredno-prehrambeni proizvod, fermentirano piće dobiveno tehnološkim postupkom od ječmenog slada, hmelja, vode i pivskog kvasca.

Primjedbe, prijedlozi i sugestije koje predlagač nije smatrao opravdanim i nije ugradio u predloženi tekst Odluke:

1. Prijedlog gradskog vijećnika Irmana Alijagića koji se odnosi na smanjenje koeficijenta namjene za 1 bod za sve grupe djelatnosti, a posebno oblast ugostiteljstva i pružanja smještaja, kao i prijedlog “Bihaćka pivovara” d.d. Bihać u dijelu koji se odnosi na smanjenje koeficijenta namjene sa 2,0 na 1,0, kao i prijedlog Obrtničke komore USK-a koji se odnosi na dopunu člana 4. u smislu da se komunalna naknada ne plaća ni za objekte koje koriste komore, agencije i neprofitne organizacije koje u svom radu i djelovanju doprinose široj društvenoj zajednici, te potiču razvoj privrede, kulture itd. *nisu prihvaćeni iz sljedećeg razloga:*

Komunalna naknada je izvor prihoda kojim se osiguravaju sredstva za financiranje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, kod kojih ne postoji mogućnost realne individualizacije njihovih troškova na korisnike. To je javno davanje koje plaćaju fizičke i pravne osobe i kod kojih se u pravilu od druge strane, a to je jedinica lokalne samouprave, traži određena protučinidba, konkretno održavanje čistoće javnih površina, uklanjanje pasa lualica, održavanje objekata javne urbane opreme, održavanje javne rasvjete, održavanje spomen obilježja, uklanjanje nelegalnih odlagališta otpada, uklanjanje snijega i leda i sl. Isto tako, sredstva prikupljena od komunalne naknade su strogo namjenska sredstva, što znači da se mogu koristiti isključivo u svrhe određene Programom obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, a njihov utrošak mora iznad svega biti učinkovit i transparentan, a sve u cilju poboljšanja kvalitete javnih usluga i života građana.

U skladu sa gore iznesenim jasno je da bi daljnjim smanjenjem koeficijenta namjene i oslobađanjem plaćanja komunalne naknade za navedene objekte bila značajno umanjena sredstva za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje što bi i otežalo provođenje navedene komunalne djelatnosti.

2. Preporuka *Ombudsmena za ljudska prava BiH* da se od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobodi i kategorija korisnika srazmjerne penzije *nije prihvaćena*, iz razloga što su Odlukom oslobođeni korisnici najniže samostalne penzije, a korisnici srazmjerne penzije nemaju pravo na isplatu najniže ili zajamčene penzije, nego im se isplaćuje iznos stvarno obračunate penzije (član 72. stav (3) Zakona o MIO/PIO).

Primjedbe i pitanja koje nisu predmet Odluke i koje su proslijeđene nadležnim javnim preduzećima i javnim ustanovama, a odnose se na:

- ravnomjerniju zastupljenost mjesnih zajednica u raspodjeli sredstava prikupljenih po osnovu komunalne naknade
- potrebu redovitog uređivanja i održavanja mezarja i spomen-obilježja
- nefunkcioniranje javne rasvjete po mjesnim zajednicama
- problem poplava u mjesnim zajednicama
- nelegalna odlagališta otpada na području mjesnih zajednica
- čistoću grada i parking prostora
- potrebu jednoobraznog uređenja izloga u napuštenim poslovnim prostorima, posebno na ulasku u grad
- prijedlog da JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać izradi projekciju prihoda u slučaju da se koeficijent namjene umanja za 1 bod za sve grupe djelatnosti (za 2019. godinu ili srednjoročnu projekciju), te da se izradi analiza utrošenih sredstava koja se odnose na zajedničku komunalnu potrošnju, jer se ista koriste samo za uži dio grada, dok se prigradske mjesne zajednice zanemaruju.

Potrebna finansijska sredstva

Za provođenje ove Odluke nije potrebno obezbjediti finansijska sredstva.

Radi gore navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Bihać usvajanje Prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi, kao u predloženom tekstu.

Obradivači akta:

Fatima Pečenković, dipl. prav.

Elvira Hadžić, dipl. prav.

Gradonačelnik

Šuhret Fazlić

Prilog:

1. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

Na osnovu člana 48. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni glasnik USK“, br. 4/11, 11/11, 13/12, 8/15 i 14/17) i člana 35. Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15), Gradsko vijeće Bihać na _____ sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je:

ODLUKA

O KOMUNALNOJ NAKNADI

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom propisuje se obaveza plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje na području Grada Bihaća, utvrđuju obveznici plaćanja komunalne naknade, određuju osnovi i mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade, te uređuju: način obračuna komunalne naknade, evidencija o obveznicima komunalne naknade, utvrđivanje visine i način plaćanja komunalne naknade, oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade, izvor sredstava iz kojih će se podmiriti iznos komunalne naknade u slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, namjena sredstava ostvarenih naplatom komunalne naknade, nadzor i druga pitanja od značaja za provođenje Odluke.

Član 2.

(Određivanje komunalne naknade)

Komunalna naknada se određuje za stambeni, poslovni, proizvodni, garažni i drugi pomoćni prostor, te otvoreni prostor koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti izgrađen u naseljenim mjestima na području Grada Bihaća, u kojima se prema Programu obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje obavlja najmanje jedna od komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

Član 3.

(Pojmovi)

Pojmovi koji se upotrebljavaju u ovoj Odluci:

- a) pod stambenim prostorom se podrazumijevaju objekti/zgrade stambene namjene (kuće, stanovi u stambenim zgradama za zajedničko stanovanje, etažni stanovi i sl.);
- b) pod vikendicom ili kućom za odmor smatraju se montažni i zidani objekti koji se povremeno koriste za vlastite potrebe, pod uslovom da obveznik ima drugi stambeni

prostor u kojem trajno živi i za kojeg je utvrđena obaveza plaćanja komunalne naknade;

- c) pod poslovnim prostorom se podrazumijevaju objekti/zgrade koji se koriste u svrhu obavljanje registrovane poslovne djelatnosti i pružanja usluga;
- d) pod proizvodnim prostorom se podrazumijevaju objekti/zgrade za stalno ili privremeno obavljanje registrovane proizvodne djelatnosti u kojima se privremeno ili trajno obavlja djelatnost i pružaju proizvodne usluge;
- e) pod garažnim i drugim pomoćnim prostorom podrazumijevaju se garaže (uz objekte, samostojeće, nadzemne i podzemne), zatvorena parkirališta, zidani i montažni objekti koji služe za korištenje stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora, (zatvorena skladišta, zatvoreni bazeni, trafostanice, spremnici za gorivo, kotlovnice, silosi, poljoprivredne zgrade, sutereni, ostave, drvarnice, šupe, ljetne kuhinje, gospodarski objekti i sl.), kao i pijace zatvorenog tipa;
- f) pod otvorenim prostorom podrazumijevaju se natkriveni i otvoreni prostori na kojima se obavlja poslovna i proizvodna djelatnost ili neposredno služe za obavljanje poslovne i proizvodne djelatnosti (natkrivena skladišta, stovarišta, otvorena parkirališta, natkrivena i otvorena spremišta za bicikle, otvoreni bazeni, sportski tereni i sl.), te pijace otvorenog tipa.

Član 4.

(Objekti za koje se ne plaća komunalna naknada)

(1) Komunalna naknada ne plaća se za:

- a) objekte i prostore koji služe za vojne potrebe,
- b) objekte i uređaje koji služe za proizvodnju i pružanje usluga komunalne potrošnje,
- c) objekte i prostore koje koristi Grad Bihać i budžetski korisnici JRT Grada Bihaća,
- d) objekte i prostore koji se koriste za obavljanje djelatnosti vatrogasnih službi,
- e) objekte i prostore koje koriste mjesne zajednice, čiji je vlasnik Grad Bihać,
- f) objekte i prostore koje koriste vjerske zajednice u svrhu obavljanja vjerskih obreda (crkve, džamije, kapele, sinagoge, groblja i građevine na grobljima, prostorije za ispraćaj, krematoriji i sl.).

(2) Komunalna naknada se plaća za objekte i prostore iz stava (1) ovog člana, ako se isti daju u zakup, podzakup ili na privremeno korištenje drugim fizičkim i pravnim licima.

Član 5.

(Olakšice)

Pravna i fizička lica koja obavljaju samostalnu djelatnost i koja registruju proizvodne djelatnosti, oslobađaju se obaveze plaćanja komunalne naknade i to:

- a) za prve dvije godine 100%
- b) za treću godinu 50% od ukupnog iznosa komunalne naknade

Član 6.

Gramatički termini korištenja muškog i ženskog spola podrazumijevaju uključivanje oba spola.

DIO DRUGI - OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Član 7.

(Obveznici plaćanja komunalne naknade)

Obveznici plaćanja komunalne naknade su fizička i pravna lica, vlasnici, odnosno korisnici stambenog, poslovnog, proizvodnog, garažnog i drugog pomoćnog prostora, te otvorenog prostora koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti.

Član 8.

(Nastanak obaveze plaćanja komunalne naknade)

Obveza plaćanja komunalne naknade za korištenje objekata uređaja i usluga komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje nastaje od dana početka korištenja prostora, odnosno od njegovog stavljanja u upotrebno stanje.

Član 9.

(Obaveza prijave)

- (1) Obveznici plaćanja komunalne naknade dužni su u roku od 15 dana od dana nastanka obaveze plaćanja komunalne naknade ili promjene lica obveznika plaćanja komunalne naknade istu prijaviti JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.
- (2) Obveznici plaćanja komunalne naknade dužni su JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, prijaviti svaku promjenu koja je od uticaja za utvrđivanje obaveze i visine komunalne naknade, najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.
- (3) O početku korištenja prostora kao i svim promjenama koje utiču na obavezu plaćanja komunalne naknade, obveznici su dužni dostaviti odgovarajuće podatke i materijalne dokaze, te omogućiti nesmetanu provjeru podataka, radi izmjene evidencija odnosno izdavanja novog rješenja.
- (4) Ukoliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi promjene u roku iz stava (1) ovog člana, plaćanje komunalne naknade ostaje njegova obaveza.

DIO TREĆI - OSNOV I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Član 10.

(Osnov određivanja komunalne naknade)

- (1) Osnov za određivanje komunalne naknade je površina prostora:
- a) za stambeni, poslovni prostor, proizvodni, garažni i drugi pomoćni prostor prema jedinici mjere (m^2) korisne površine prostora,
 - b) za otvoreni prostor koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti prema jedinici mjere (m^2) stvarne površine građevinskog zemljišta koje se koristi za obavljanje djelatnosti,
- (2) Pod korisnom površinom prostora iz stava (1) tačka a) ovog člana, podrazumijeva se zbir podnih površina svih etaža određenog prostora, mjerenih unutar vanjskih zidova prostora.

Član 11.

(Mjerila utvrđivanja visine komunalne naknade)

Mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade su:

- a) pogodnost položaja, odnosno stepen opremljenosti komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje zone u kojoj se nalazi prostor, izraženo u koeficijentima (koeficijent zone K_z);
- b) namjena prostora i vrsta djelatnosti, izraženo u koeficijentima (koeficijent namjene K_n).

Član 12.

(Zone)

Prema pogodnosti položaja, odnosno stepenu opremljenosti područja komunalnim objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje, područje Grada Bihaća dijeli se u četiri zone navedene u ANEKSU I, koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 13.

(Koeficijenti zona)

Koeficijenti zona (K_z) iznose:

- (1) za nultu zonu koeficijent iznosi 3,0
- (2) za I-u zonu koeficijent iznosi 2,0
- (3) za II-u zonu koeficijent iznosi 1,5
- (4) za III-u zonu koeficijent iznosi 1,0

Član 14.
(Koeficijenti namjene)

(1) Koeficijenti namjene (Kn) se određuju u zavisnosti od namjene prostora, kako slijedi:

- a) za stambeni prostor - koeficijent iznosi 0,5
- b) za stambeni prostor koji se privremeno koristi kao vikendica - koeficijent iznosi 0,3
- c) za poslovni i proizvodni prostor - koeficijent namjene određuje se prema vrsti djelatnosti.

1) Pripadnost grupi djelatnosti određuje se prema pretežnoj djelatnosti koju razvrstava Zavod za statistiku Federacije BiH.

2) Poslovni i proizvodni prostori razvrstavaju se u pet grupa djelatnosti prema šiframa djelatnosti iz Klasifikacije djelatnosti BiH 2010 („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 47/10), kako je to navedeno u ANEKSU II, koji je sastavni dio ove Odluke.

d) ostali prostori:

- 1) za garažni i drugi pomoćni prostor stambenih objekata 10 % od koeficijenta namjene za stambene objekte,
- 2) za garažni i drugi pomoćni prostor za proizvodne prostore 15% od koeficijenta namjene u ovisnosti od vrste djelatnosti za koju se koristi,
- 3) za garažni i drugi pomoćni prostor za poslovne prostore 20 % od koeficijenta namjene u ovisnosti od vrste djelatnosti za koju se koristi,
- 4) za otvoreni proizvodni prostor 20 % od koeficijenta namjene u ovisnosti od vrste djelatnosti za koju se koristi,
- 5) za otvoreni poslovni prostor 30 % od koeficijenta namjene u ovisnosti od vrste djelatnosti za koju se koristi.

Član 15.
(Vrijednost obračunske jedinice- boda)

(1) Obračunska jedinica – bod za obračun komunalne naknade utvrđuje se posebnim aktom Gradskog vijeća na osnovu Programa obavljanja komunalnih djelatnosti iz oblasti zajedničke komunalne potrošnje.

(2) Program iz stava (1) ovog člana donosi Gradsko vijeće najkasnije do 31. decembra tekuće za narednu godinu i isti obavezno sadrži: obim i kvalitet održavanja i obnavljanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja i obavljanja usluga zajedničke komunalne potrošnje, visinu potrebnih sredstava za realizaciju Programa, raspored sredstava za svaku od komunalnih djelatnosti po namjenama, te mjere za provođenje Programa.

- (3) Za slučaj da Program obavljanja komunalnih djelatnosti iz oblasti zajedničke komunalne potrošnje ne bude donesen u roku iz stava (2) ovog člana, do njegovog donošenja, primjenjuje se vrijednost boda utvrđena aktom Gradskog vijeća za prethodnu godinu.

DIO ČETVRTI - OBRAČUN I VISINA KOMUNALNE NAKNADE

Član 16.

(Način obračuna naknade)

- (1) Obračun komunalne naknade vrši se po sljedećoj formuli:

- a) $KN = P \times Kz \times Kn \times VB$
- b) $KN =$ iznos komunalne naknade iskazan u KM
- c) $P =$ površina prostora, odnosno zemljišta po jedinici mjere (m^2)
- d) $Kz =$ koeficijent zone
- e) $Kn =$ koeficijent namjene
- f) $VB =$ vrijednost boda iskazana u KM po m^2 .

- (2) Visina komunalne naknade utvrđuje se u mjesečnom iznosu, u zavisnosti od pokazatelja (koeficijenata) o pripadnosti zoni u kojoj se prostor nalazi i namjene prostora, prema jedinici mjere (m^2) površine prostora, i primjenom utvrđenog iznosa vrijednosti obračunske jedinice - boda za tekuću godinu.

DIO PETI - EVIDENCIJA O OBVEZNICIMA KOMUNALNE NAKNADE

Član 17.

(Službena evidencija)

- (1) Službenu evidenciju o obveznicima komunalne naknade vodi JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.
- (2) JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać vodi odvojeno evidenciju fizičkih lica i pravnih lica/obrta obveznika komunalne naknade koji su vlasnici ili korisnici stambenog, poslovnog, proizvodnog, garažnog ili drugog pomoćnog prostora i otvorenog prostora koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Član 18.

(Sadržaj evidencije o obveznicima fizičkim licima)

Evidencija o fizičkim licima obveznicima komunalne naknade za stambeni, garažni i drugi pomoćni prostor sadrži:

- a) ime i prezime, adresu fizičkog lica obveznika komunalne naknade i osnov korištenja (vlasnik, suvlasnik, korisnik, odnosno zakupac stambenog, garažnog i drugog pomoćnog prostora),
- b) korisnu površinu prostora izraženu u jedinici mjere (m²)
- c) pripadnost zoni i
- d) druge podatke od uticaja na obveznika, nastanak obaveze, visinu naknade, oslobađanje ili prestanak obaveze plaćanja komunalne naknade.

Član 19.

(Sadržaj evidencije o obveznicima pravnim licima/obrtima)

Evidencija o obveznicima komunalne naknade za poslovni, proizvodni i otvoreni prostor koji se koristi u svrhu obavljanja poslovne i proizvodne djelatnosti sadrži:

- a) firmu, sjedište i adresu obveznika komunalne naknade i osnov korištenja (vlasnik, odnosno zakupac poslovnog, proizvodnog, garažnog i drugog pomoćnog prostora),
- b) ime i prezime, adresu vlasnika obrta obveznika komunalne naknade i osnov korištenja (vlasnik, odnosno zakupac poslovnog, proizvodnog, garažnog i drugog pomoćnog prostora),
- c) korisnu površinu poslovnog i proizvodnog prostora izraženu u jedinici mjere (m²), odnosno stvarnu površinu građevinskog zemljišta za otvoreni prostor, na kom se obavlja ili neposredno služi za obavljanje djelatnosti, izraženu u jedinici mjere (m²),
- d) pripadnost zoni,
- e) namjenu prostora uključujući i vrstu djelatnosti i
- f) druge podatke od utjecaja na nastanak obaveze, obveznika, visinu naknade, privremeno oslobađanje ili prestanak obaveze plaćanja komunalne naknade.

Član 20.

(Obaveza vođenja evidencije)

JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać odgovorna je za ažurno vođenje evidencije o obveznicima komunalne naknade.

Član 21.

(Evidencija po službenoj dužnosti)

Evidencija o obveznicima komunalne naknade ustrojava se i vodi na osnovu podataka koji se prikupljaju po službenoj dužnosti iz:

- a) prijave obveznika komunalne naknade,
- b) neposrednog uvida i mjerenja na licu mjesta,
- c) ugovora o zakupu stambenog, poslovnog, proizvodnog ili drugog prostora,
- d) odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu izgrađenih objekata,
- e) odobrenja za rad i utvrđivanja minimalno-tehničkih i drugih uslova poslovnih objekata i prostora,
- f) obavještenja od nadležne tržišne inspekcije,
- g) ugovora o prometu nekretnina od Komisije za procjenu nekretnina Grada Bihaća,
- h) drugih dokumentiranih izvora.

Član 22.

(Obaveza drugih pravnih lica)

Gradske službe nadležne za izdavanje odobrenja za građenje i odobrenja za upotrebu izgrađenih objekata, izdavanje odobrenja za rad i utvrđivanje minimalno-tehničkih i drugih uslova poslovnih objekata i prostora, Komisija za procjenu nekretnina Grada Bihaća, nadležna tržišna inspekcija, kao i pravna lica kojima su povjereni poslovi održavanja zajedničkih prostorija i uređaja u stambenim zgradama, dužni su dostaviti primjerak pravosnažnog rješenja, kao i druge podatke iz svojih službenih evidencija, a koji su relevantni za utvrđivanje obaveze i visine komunalne naknade, po službenoj dužnosti ili na zahtjev JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać.

DIO ŠESTI- UTVRĐIVANJE VISINE I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Član 23.

(Rješenje o komunalnoj naknadi)

- (1) Rješenje o komunalnoj naknadi se donosi na osnovu podataka iz službene evidencije o obveznicima komunalne naknade.
- (2) Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog pojedinog obveznika komunalne naknade donosi JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać za svaku kalendarsku godinu, nakon usvajanja Programa obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje i donošenja vrijednosti boda za tekuću godinu.

- (3) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: ime i prezime, odnosno naziv obveznika komunalne naknade, obračunski period, mjesečni i ukupni godišnji iznos, obračun komunalne naknade, način i rok plaćanja komunalne naknade, kao i sankcije i način prinudne naplate komunalne naknade.

Član 24.

(Način plaćanja i dospijeće)

- (1) Obaveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kom je počelo korištenje stambenog, poslovnog ili drugog prostora, a prestaje s danom prestanka korištenja stambenog, poslovnog ili drugog prostora.
- (2) Komunalna naknada se plaća mjesečno, najkasnije do petog u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.
- (3) Obaveza plaćanja cjelokupnog godišnjeg iznosa komunalne naknade dospijeva u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja o komunalnoj naknadi.

Član 25.

(Prinudna naplata komunalne naknade)

- (1) Obveznik koji zakasni sa plaćanjem godišnjeg dospjelog iznosa komunalne naknade dužan je na neizmiren dug platiti zateznu kamatu od dospijeca obaveze plaćanja.
- (2) Ako obveznik u roku iz člana 24. stav (3) ove Odluke, ne izmiri obavezu plaćanja komunalne naknade, JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać će pokrenuti postupak prinudne naplate izvršenja rješenja u sudskom postupku.

DIO SEDMI- OSLOBAĐANJA OD OBAVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Član 26.

(Oslobađanje od obaveze plaćanja)

- (1) Od obaveze plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor, garažni i pomoćni prostor mogu se osloboditi sljedeće kategorije obveznika:
- a) korisnici stalne socijalne pomoći, (materijalno neosigurane i za rad nesposobne osobe i lica, te porodice koje nemaju dovoljno prihoda za podmirenje osnovnih životnih potreba),
 - b) korisnici najniže samostalne penzije,

- c) porodice šehida, poginulog borca, i poginulog branitelja odbrambeno-oslobodilačkog rata (nosioci prava na porodičnu invalidninu),
 - d) ratni vojni invalidi,
 - e) invalidi preko 70% invaliditeta.
- (2) Pravo na oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade, kategorije obveznika iz stava (1) ovog člana, mogu ostvariti samo za jedan stambeni, garažni i pomoćni prostor.
- (3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade, stambeni, garažni i pomoćni prostor daje na korištenje ili zakup drugim licima ne može ostvariti pravo na oslobađanje.
- (4) Obveznici iz stava (1) ovog člana koji ostvare pravo na oslobađanje, dužni su prijaviti JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać prestanak statusa i svaku promjenu koja ima uticaja na ostvarenje prava na oslobađanje.

Član 27.

(Privremena oslobađanja)

Obaveze plaćanja komunalne naknade mogu se privremeno osloboditi sljedeći obveznici:

- a) vlasnici uništenih ili teže oštećenih stambenih objekata i prostora, koji se ne mogu koristiti do njihove obnove,
- b) vlasnici poslovnih, proizvodnih i drugih prostora koji se ne koriste zbog privremenog prestanka obavljanja djelatnosti ili drugih objektivnih razloga, do njihovog ponovnog stavljanja u funkciju.

Član 28.

(Rješenje o oslobađanju obaveze komunalne naknade)

- (1) Rješenje o oslobađanju od obaveze plaćanja komunalne naknade za obveznike iz člana 25. i 26. ove Odluke donosi JU „Zavod za prostorno uređenje“ Bihać, po zahtjevu obveznika.
- (2) Obveznik je uz zahtjev dužan priložiti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje pripadnost kategoriji obveznika iz člana 5. i 26. ove Odluke, odnosno dokazuje činjenice koje su relevantne za ostvarivanje prava na privremeno oslobađanje iz člana 26. ove Odluke.

Član 29.

(Pravno dejstvo rješenja o oslobađanju)

- (1) Rješenje o oslobađanju od obaveze plaćanja komunalne naknade donosi se na lični zahtjev obveznika koji dokaže da pripada kategoriji iz člana 5. i 26. ove Odluke.
- (2) Oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade odnosi se na godinu u kojoj se donosi rješenje i naredne godine sve dok postoji osnov za korištenje tog prava.

- (3) Obaveze nastale prije donošenja pravosnažnog rješenja o ostvarivanju prava na oslobađanje, obveznik je dužan izmiriti.

Član 30.

(Primjena Zakona)

- (1) Na postupak donošenja rješenja o utvrđivanju obaveze i visine komunalne naknade, te oslobađanja od obaveze plaćanja komunalne naknade, kao i na postupak rješavanja po žalbi na rješenje, primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“ br. 2/98, 48/99).
- (2) Po žalbama obveznika komunalne naknade protiv prvostepenih rješenja JU“Zavod za prostorno uređenje“ Bihać rješava Ministarstvo za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša USK-a.
- (3) Po žalbama izjavljenim protiv rješenja o oslobađanju od obaveze plaćanja komunalne naknade rješava Komisija za žalbe Gradskog vijeća.

DIO OSMI - NAMJENA PRIHODA OSTVARENIH NAPLATOM KOMUNALNE NAKNADE

Član 31.

(Prihodi od komunalne naknade)

- (1) Prihodi komunalne naknade su prihod budžeta Grada Bihaća.
- (2) Prihodi komunalne naknade se uplaćuju i vode na računu budžeta Grada Bihaća.

Član 32.

(Sredstva komunalne naknade)

Sredstva prikupljena naplatom komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje:

- a) održavanje čistoće na javnim površinama,
- b) odvođenje atmosferskih i drugih voda sa javnih površina,
- c) održavanje javnih površina,
- d) održavanje javnih saobraćajnih površina u naselju,
- e) upravljanje objektima i uređajima javne rasvjete,

- f) obavljanje higijeničarske službe,
- g) obavljanje usluga dekoracije,
- h) održavanje objekata i uređaja javne urbane opreme,
- i) održavanje spomen-obilježja, stratišta, mezaristana i grobalja-mezarja kulturno-historijskog značaja i
- j) drugih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje koje Gradsko vijeće utvrdi kao djelatnosti od posebnog društvenog interesa.

Član 33.

(Podmirenje sredstava kod oslobađanja komunalne naknade)

Iz sredstava Budžeta Grada Bihaća podmirit će se iznos komunalne naknade u slučaju potpunog oslobađanja od obaveze plaćanja komunalne naknade, o čemu brigu vodi Služba za budžet i trezor Grada Bihaća.

DIO DEVETI - NADZOR I KAZNENE ODREDBE

Član 34.

(Upravni nadzor)

Upravni i stručni nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši gradska služba nadležna za komunalne poslove.

Član 35.

(Inspekcijski nadzor)

Inspekcijski nadzor nad provođenjem ove Odluke vrši gradska služba nadležna za inspekcijske poslove, odnosno gradski komunalni inspektor u okviru svojih ovlaštenja.

Član 36.

(Prekršaji)

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 8.000,00 KM kaznit će se pravno lice kao obveznik komunalne naknade ako u utvrđenom roku iz člana 9. stav (2) ove Odluke ne

prijavi JU "Zavod za prostorno uređenje" Bihać obavezu plaćanja komunalne naknade ili promjenu lica obveznika plaćanja komunalne naknade

- (2) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stava (1) ovog člana kaznit će se i fizičko lice novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

DIO DESETI - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 37.

(Prestanak važenja Odluka)

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Bihać“, br. 7/06), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Bihać“, br. 1/09), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Bihać“, br. 7/12) i Odluka o komunalnoj naknadi – Prečišćeni tekst („Službeni glasnik Općine Bihać“, br. 3/14).

Član 38.

(Stupanje na snagu Odluke)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihać.

Broj: GV- _____
Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Davor Župa

ANEKS I - ZONE NA PODRUČJU GRADA BIHAĆA

DIO A – NULTA ZONA

R/b	Naziv ulice
1.	Ulica Bosanska (od raskrsnice sa ulicom 5. korpusa do Trga reisa Džemaludina efendije Čauševića, dio ulice Bele IV, ulice Kralja Tvrtka I i dio ulice Nurije Pozderca (obuhvat po projektu popločanja Bosanske ulice)

DIO B - PRVA ZONA

R/b	Naziv ulice
1.	Ulica Pape Ivana Pavla II
2.	Ulica Gazi Husrefbegova
3.	Aleja Alije Izetbegovića prvog predsjednika Predsjedništva RBiH
4.	Most Alije Izetbegovića prvog predsjednika Predsjedništva RBiH
5.	Trg maršala Tita
6.	Trg reisa Džemaludina efendije Čauševića
7.	Ulica Bosanske državnosti
8.	Ulica Krupska
9.	Ulica Husein kapetana Gradašćevića
10.	Ulica Miroslava Krleže
11.	Ulica HVO-a
12.	Dio ulice Bele IV i dio ul. Nurije Pozderca
13.	Ulica Bedem
14.	Ulica dr. Irfana Ljubijankića (od kanala jarak do spoja s ulicom Murat-bega Ibrahimpašića)
15.	Ulica Murat-bega Ibrahimpašića
16.	Ulica Bosanskih kraljeva
17.	Ulica Himze Polovine
18.	Ulica Bosanskih banova
19.	Ulica Sarajevska
20.	Ulica Harmanska (od spoja s ulicom 5. korpusa do spoja s ulicom Sarajevska)
21.	Ulica Hamdije Kreševljakovića
22.	Ulica Harmanskih šehida
23.	Ulica Vazduhoplovne grupe
24.	Ulica Mehmedalije Maka Dizdara
25.	Ulica AVNOJ-a
26.	Ulica ZAVNOBiH-a

27.	Ulica Ešrefa Kovačevića
28.	Ulica Muhsina Rizvića
29.	Ulica fra Joze Valentića
30.	Ulica 5. korpusa (od gradskog sata do spoja s ulicom fra Joze Valentića)
31.	Ulica 502. viteške brigade (od spoja s ulicom 5. korpusa do Doma kulture)
32.	Ulica Hasana Kjačije Pruščaka (od spoja sa ulicom Sarajevskom do ulice Bosanskih banova)

DIO C – DRUGA ZONA

R/b	Naziv ulice
1.	Ulica dr. Irfana Ljubijankića (od spoja s ulicom Murat bega Ibrahimpašića do spoja s ulicom Ceravačka brda)
2.	Ulica Ceravačka brda
3.	Ulica Bužimska
4.	Ulica Koste Hormanna
5.	Ulica Antifašističkog otpora
6.	Ulica Hamdije Čemerlića
7.	Ulica Ali Fehmije Džabića
8.	Ulica Mehmed-paše Bišćevića
9.	Ulica Alije Nametka
10.	Ulica Bosanske nezavisnosti
11.	Ulica Mehmed-paše Sokolovića
12.	Ulica Hasan Kjačije Pruščaka (od spoja s ulicom Mehmed-paše Sokolovića do spoja s ulicom Sarajevskom)
13.	Ulica Mehmeda Spahe
14.	Ulica Alije Isakovića
15.	Ulica Ferhad-paše Sokolovića
16.	Trg TO Ozimice I
17.	Ulica Alekse Šantića
18.	Ulica Dobrih bošnjana
19.	Ulica Harmanska (od spoja s ulicom Sarajevskom do spoja s ulicom Muse Ćazima Ćatića)
20.	Ulica dr. Mehmeda Tatlića
21.	Ulica Odreda za specijalna dejstva
22.	Trg Zlatnih ljiljana
23.	Ulica Hasan-age Pećkog
24.	Ulica Crkvina
25.	Ulica fra Bosiljka Ljevara

26.	Ulica Dušana Vukotića
27.	Ulica Safeta Isovića
28.	Ulica Milana Keče
29.	Ulica Hamdije Pozderca
30.	Ulica Muse Ćazima Ćatića
31.	Ulica Darivalaca krvi
32.	Ulica Branka Ćopića
33.	Ulica Kunovska
34.	Ulica Mimar-Hajredina
35.	Ulica Španskih dobrovoljaca
36.	Ulica Mirze Delibašića
37.	Ulica Skendera Kulenovića
38.	Ulica Jovana Bjelića
39.	Ulica Ferida Džanića
40.	Ulica reisa Mustafe Omerovića
41.	Ulica Drinska
42.	Ulica Franjevačka
43.	Ulica Muhameda Hadžijamakovića
44.	Ulica Bosanskih gazija
45.	Ulica Splitska
46.	Ulica Muhameda Hadžijahića
47.	Ulica Hrvatskih branitelja (od mostića na Lukama do spoja s ulicom Branka Ćopića)
48.	Ulica Žegarska aleja
49.	Ulica 5. korpusa (od spoja s ulicom fra Joze Valentića do mostića na Lukama)
50.	Ulica 501. slavne brigade
51.	Jezerska ulica
52.	Ulica Ali-bega Firdusa
53.	Ulica Mustaj-bega Ličkog
54.	Ulica meteorološka
55.	Ulica Hasana Bibera
56.	Ulica Mehmeda Fazlića
57.	Ulica Isaka Samokovlije
58.	Ulica Islamovac
59.	Ulica Mehmeda Mujezinovića
60.	Ulica Muharema Bagramelija
61.	Ulica Vladimira Nazora

62.	Ulica Mehmeda Havajije Uskufije
63.	Ulica Alije Đerzeleza
64.	Ulica Vasif-bega Bišćevića
65.	Ulica Branislava Đurđeva
66.	Ulica Đoke Mazalića
67.	Ulica Omera Novljanina
68.	Ulica Prisika
69.	Ulica Šarnovac
70.	Ulica 502. viteške brigade (od Doma kulture do Midžića jezera)
71.	Ulica Bihaćkih branilaca
72.	Ulica Džemala Bijedića
73.	Ulica Midžića mahala
74.	Ulica Nade Klaić
75.	Ulica Tuk-mahala
76.	Ulica Do
77.	Ulica Ivana Gorana Kovačića
78.	Ulica dječijih žrtava
79.	Ulica Nikole Tesle
80.	Ulica Mimar-Sinana
81.	Put Armije R BiH (od spoja s ulicom Bihaćkih branilaca do ulice Bihačke Republike)
82.	Ulica Bihačke Republike
83.	Ulica Vežzovac
84.	Ulica Ribićkih ljljana
85.	Ulica Hadžiabdića mahala
86.	Ulica Čehajića mahala
87.	Ulica Abdulaha Škaljića
88.	Ulica Husrefa Redžića
89.	Ulica Safvet-bega Bašagića
90.	Ulica Hošića mahala
91.	Ulica Dede Ajdinovića
92.	Ulica 17. maja
93.	Ulica Huseina Dupanovića Hukija
94.	Ulica Cazinska
95.	Ulica Džanića mahala
96.	Ulica Safeta Krupića
97.	Ulica Hasana Kaimije
98.	Ulica Karla Friedricha Gausa
99.	Ulica Nafije Sarajlić

100.	Ulica Midhata Begića
101.	Ulica Plandište
102.	Ulica Hazima Šabanovića
103.	Ulica Ključka
104.	Ulica Besima Korkuta
105.	Ulica Hatinačkih branilaca
106.	Ulica Meše Selimovića
107.	Ulica Smajića mahala
108.	Ulica Envera Krupića
109.	Ulica Ćamila Sijarića
110.	Ulica Umihane Čuvidine
111.	Ulica Derviša Sušića
112.	Ulica Hatinačkih šehida
113.	Ulica Hatinački brod
114.	Ulica Prvi hatinački sokak
115.	Ulica Drugi hatinački sokak
116.	Ulica Mehmeda Šaćira Kurtćehajića
117.	Ulica Nositelja hrvatskog trolista
118.	Ulica Hasan paše Predojevića (od spoja sa ulicom Mehmeda Šaćira Kurtćehajića do mosta u Bakšaišu)
119.	Ulica Saliha Mušanovića
120.	Ulica Ale Galića
121.	Rođina ulica
122.	Ulica Vladimira Preloga
123.	Ulica Bihaćkih poginulih odbojkaša

DIO D – TREĆA ZONA

Sve ulice koje nisu u obuhvatu I i II zone.

ANEKS II- KOEFICIJENTI NAMJENE

I GRUPA DJELATNOSTI		
Koeficijent namjene (Kn)	Oznaka djelatnosti KD 2010	Djelatnost po područjima
5,0	D	Proizvodna i opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija
	K	Finansijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja
	L	Poslovanje nekretninama
	M (osim 72.1 i 72.2)	Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
	H 53	Poštanske i kurirske djelatnosti
	R 92	Djelatnosti kockanja i kladenja
	J 61	Telekomunikacije

II GRUPA DJELATNOSTI		
Koeficijent namjene (Kn)	Oznaka djelatnosti KD 2010	Djelatnost po područjima
4,0	G (osim 45.2, 47.8 i 47.9)	Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla,
	I	Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane (Hotelijerstvo i ugostiteljstvo)
	Q 86.2	Djelatnosti medicinske i stomatološke prakse
	N 79	Putničke agencije, organizatori putovanja, tur-operateri i ostale rezervacijske usluge te djelatnost povezane s njima

III GRUPA DJELATNOSTI		
Koeficijent namjene (Kn)	Oznaka djelatnosti KD 2010	Djelatnost po područjima
3,0	F	Građevinarstvo
	H (osim 53)	Prijevoz i skladištenje
	J (osim 61)	Informacije i telekomunikacije
	P 85.53	Djelatnost vozačkih škola
	R 93	Sportske, zabavne i rekreacijske djelatnosti
	O 84.3	Djelatnosti obaveznog socijalnog osiguranja

IV GRUPA DJELATNOSTI		
Koeficijent namjene (Kn)	Oznaka djelatnosti KD 2010	Djelatnost po područjima
2,0	O (osim 84.3)	Javna uprava i odbrana
	G 45.2	Održavanje i popravak motornih vozila
	G 47.8	Trgovina na malo na štandovima i tržnicama
2,0	G 47.9	Trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica
	S (osim 94)	Ostale uslužne djelatnosti
	C	Prerađivačka industrija
	M 72.1	Istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima
	M 72.2	Istraživanje i eksperimentalni razvoj u društvenim i humanističkim znanostima
	N	Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti

V GRUPA DJELATNOSTI		
Koeficijent namjene (Kn)	Oznaka djelatnosti KD 2010	Djelatnost po područjima
1,0	A	Poljoprivreda, šumarstvo i ribolov
	B	Vađenje ruda i kamena
	E	Opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša
	P (osim 85.53)	Obrazovanje
	R (osim 92 i 93)	Umjetnost, zabava i rekreacija
	S 94	Djelatnosti članskih organizacija
	Q (osim 86.2)	Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
	U	Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela