

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-23-4-3170/18

Bihać, 02.10.2018.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16) Gradonačelnik Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: Edinu Zanačić, dipl.prav., na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za dodjelu u zakup poslovnih prostorija Udruženju poslodavaca u Federaciji Bosne i Hercegovine

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove

Broj: 06/1-23-4-3170/18

Bihać, 02.10.2018. godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju u zakup poslovnih prostorije, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za dodjelu u zakup poslovnih prostorija Udruženju poslodavaca u Federaciji Bosne i Hercegovine, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju u zakup poslovnih prostorija Udruženju poslodavaca u Federaciji Bosne i Hercegovine, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Služba za imovinsko-pravne, geodetske i katastarske poslove zaprimila je zahtjev Udruženja poslodavaca u FBiH iz Sarajeva, ul. Mula Mustafe Bašeskije 12/3, za obezbjeđenje adekvatnog prostora za rad, koji bi služio Udruženju poslodavaca USK-a pri Udruženju poslodavaca u FBiH, kao prostor za okupljanje i sastanke svih poslodavaca sa područja USK-a, u cilju zajedničkog rješavanja problema i kreiranja povoljnijeg poslovnog ambijenta.

Obzirom da Grad Bihać raspolaže poslovnim prostorijama na adresi Trg maršala Tita br.3, ukupne površine 53,00 m², zahtjev je cijenjen opravdanim, te se pristupilo izradi predloženog Zaključka.

Članom 32. stav (3) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora propisano je da visina zakupnine za poslovne prostorije i poslovne zgrade koje se daju u zakup političkim strankama koje participiraju u Gradskom vijeću Bihać, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać iznosi 2 KM/m², u svim zonama. U konkretnom slučaju ukupan iznos mjesečne zakupnine je 124,02 KM i to: zakupnina u iznosu od 106,00 KM (2,00 KM x 53 m²) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 18,02 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju u zakup poslovnih prostorija Udruženju poslodavaca u Federaciji Bosne i Hercegovine, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju u zakup poslovnih prostorija Udruženju poslodavaca u Federaciji Bosne i Hercegovine,

Obrađivač:

Edina Zanačić,dipl.prav.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15), Gradsko vijeće Bihać na _____sjednici, održanoj dana _____godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovnih prostorija, koje se nalaze u Bihaću, Trg maršala Tita br. 3, ukupne površine 53 m², Udruženju poslodavaca u Federaciji Bosne i Hercegovine.

II

Poslovne prostorije iz tačke I ovog Zaključka daju se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, uz obavezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 106,00 KM (2 KM x 53 m²) i poreza na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 18,02 KM, što ukupno iznosi 124,02 KM.

III

Shodno površini koja se dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnici će procentualno učestvovati u finansiranju tekućeg i investicionog održavanja.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa Udruženjem poslodavaca u Federaciji Bosne i Hercegovine zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostorija u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovnih prostorija i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: _____

Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Davor Župa