

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO – SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za upravljanje lokalnim razvojem

Broj:

Bihać:19.03.2018. godine

GRADSKO VIJEĆE

- o v d j e -

Na osnovu člana 52. Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/2015) i člana 183. Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/2016), Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**ODREĐUJE**

Izvjestioca: Jasmina Beširević, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima prema prijedlogu tačke dnevnog reda:

„Odluka o izmjenama i dopunama Odluke osnivanju Poslovne zone „Kamenica“

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO – SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za upravljanje lokalnim razvojem

Broj:

Bihać: 19.03.2018. godine

GRADSKO VIJEĆE

- o v d j e -

Predmet: Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“

Na osnovu člana 52. Statuta Grada Bihać (“Službeni glasnik Grada Bihaća”, broj: 13/15) dostavljam vam prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“ na razmatranje, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u odredbi člana 12. stav (3) tačka c) Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona (“Sl.glasnik USK,” broj 8/11) i Statuta Grada Bihaća (“Službeni glasnik Grada Bihaća,” 13/15), kojim je propisano da Gradsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke i druge opće akte kojima uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

Razlozi za donošenje

Odlukom o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“ stvoreni su preduvjeti za daljnju izgradnju Poslovne zone, privlačenje strateških investicijskih projekata, razvoj poduzetništva na području grada, stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta i smanjenje nezaposlenosti, unapređenje konkurentnosti malih i srednjih poduzeća (MSP) i realizaciju mjera ekonomskog razvoja grada (Strategija razvoja općine Bihać 2014-2023: „Unapređenje privredne infrastrukture“/Program 3., Poglavlje 12.1.5.).

Osim navedenih razloga Odluka o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“ jeste osnovni uvjet za podnošenje aplikacije na grantove/finansijska sredstva viših nivoa vlasti,

međunarodnih organizacija, EU fondova, donatora i slično, namjenjenih za izgradnju ili unapređenje Poslovnih zona.

Kako je urađena ažurna geodetska podloga Poslovne zone "Kamenica", sa ucrtanim sadržajem izgrađenih objekata i infrastrukturnih objekata – vodova u Poslovnoj zoni, te u skladu sa Odlukom o osnivanju i Regulacionim planom naselja "Kamenica" (Službeni glasnik Općine Bihać br.03/03, 7/11,7/12,5/15) ucrтана granica PZ-e, uočena je tehnička greška u odredbama člana 4. Odluke o osnivanju PZ "Kamenica".

Naime, u samom tekstu nedostaju pojedine katastarske čestice, koje ulaze u obuhvat Poslovne zone "Kamenica", zbog čega je potrebno izvršiti izmjenu člana 4. Odluke o osnivanju PZ Kamenica i navesti područje svih katastarskih čestica koje pripadaju Poslovnoj zoni Kamenica.

#### Finansijska sredstva

Za provođenje ove Odluke nije potrebno obezbjediti finansijska sredstva.

U skladu sa navedenim predlažem Gradskom vijeću da nakon razmatranja, u smislu člana 140. Poslovnika Gradskog vijeća ("Sl. glasnik Grada Bihaća", br. 3/16)) usvoji Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica”.

#### Prilog:

1. Odluka o osnivanju Poslovne zone Kamenica, (Službeni glasnik Grada Bihaća, 06/17);
2. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poslovne zone Kamenica;

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 12. stav (3) tačka c) Zakona o lokalnoj samoupravi Unsko-sanskog kantona („Sl.glasnik USK,“ broj 8/11) i člana 35. tačka (c) Statuta Grada Bihaća („Sl.glasnik Grada Bihaća,“ broj:13/15), Gradsko vijeće Bihać na ... sjednici, održanoj dana .....2017 godine donosi:

**ODLUKU**  
o izmjenama i dopunama  
Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“

**Član 1.**

Član 3. Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“ mijenja se i glasi:

„Površina Poslovne zone „Kamenica“ iznosi 45,02 ha i podijeljena je na 72. parcele, veličine od 2.090 m<sup>2</sup> do 7.800 m<sup>2</sup>, izuzev parcele koja je namjenjena sadržaju sajmišta i koja je planirana uz postojeći kanal prema Klokotu i iznosi 3,5 ha.“

**Član 2.**

Član 4. Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kamenica“ mijenja se i glasi:

„(1) Poslovna zona Kamenica obuhvata područje na kojima su izgrađeni poslovni objekti malog i srednjeg poduzetništva (MSP) na ukupnoj površini od 5,31 ha i to: k.č.2131/2, k.č.2131/12, k.č.2131/14, k.č.2131/15, k.č.2131/29, k.č.2131/30, k.č.2154/1, k.č.2154/4, k.č.2154/5, k.č.2154/6, k.č.2156/2, k.č.2157/5, k.č.2157/8, k.č.2157/9, k.č.57/11, k.č.2157/17;

(2) Na ukupnoj površini od 23,64ha posjednik je Grad Bihać sa dijelom 1/1, a obuhvata sljedeće katastarske čestice: k.č.2127/1, k.č.2129, k.č.2130, k.č.2131/1, k.č.2131/3, k.č.2131/4, k.č.2131/7, k.č.2131/9, k.č.2131/10, k.č.2131/11, k.č.2131/13, k.č.2131/16, k.č.2131/17, k.č.2131/21, k.č.2131/23, k.č.2131/24, k.č.2131/25, k.č.2131/28, k.č.2131/37, k.č.2157/1, k.č.2157/6, k.č.2157/7, k.č.2157/14, k.č.2157/15, k.č.2157/17, k.č.2157/18, k.č.2157/19, k.č.2157/20 i k.č.2157/21 upisane u p.l. broj 294 k.o. Kralje, osim parcele k.č.2128 u površini od 4,3 ha koja je u posjedu Socijalističkog saveza Kralje sa 1/1.

(3) Preostale parcele koje se nalaze u obuhvatu Poslovne zone Kamenica su u vlasništvu fizičkih lica, a ukupna površina tih parcela iznosi: 11,77ha.,,

**Član 3.**

Član 9. Odluke mijenja se i glasi:

„Sastavni dio ove Odluke je geodetska podloga obuhvata Poslovne zone Kamenica sa postojećom i planiranom parcelacijom i sa postojećim i planiranim saobraćajnicama.“

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu sljedećeg dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće  
Broj: GV-  
Bihać, .....2018. godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća  
Davor Župa