

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-14-2190/18
Bihać, 10.04.2018. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16) i člana 52. stav (1) tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15), Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: Indira Semanić, dipl.pravnik, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2017. godini.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO – SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za imovinsko – pravne poslove i katastar nekretnina

Broj: 06/1-14-2190/18
Bihać, 10.04. 2018. godine

Gradsko vijeće
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2017. godini

U skladu sa odredbama člana 52. tačka b) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15) i člana 140. tačka d) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 3/16), u prilogu Vam dostavljam prijedlog Odluke o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2017. godini, uz sljedeće:

O b r a z l o ž e n j e

I Pravni osnov za donošenje

Pravni osnov za donošenje predložene Odluke sadržan je u odredbama člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05) kojim je propisano da kao osnovica za izračunavanje rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz prethodne godine 1 m² korisne stambene površine na području općine, te da prosječnu konačnu građevinsku cijenu 1 m² korisne stambene površine utvrđuje Gradsko vijeće svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine, te u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj: 13/15) kojim je utvrđena nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

II Razlozi donošenja

S ciljem utvrđivanja prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2017. godini i osnovice za izračunavanje visine rente, Služba je, u skladu sa odredbama člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), zatražila podatak o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine u 2017. godini od četiri firme iz Bihaća koje se bave izgradnjom i prodajom stanova za tržište i to od:

- „DSF INVEST“ d.o.o. Bihać
- „Stanovi“ d.o.o. Bihać
- „Koncept stanovi“ d.o.o. Bihać i
- „EUROSTANOVI“ d.o.o. Bihać.

Firma „Stanovi“ d.o.o. Bihać je Službi dostavila podatak o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m² korisne stambene površine u 2017. godini koja iznosi 939,44 KM po m², bez uračunatog PDV-a, dok ostale firme u ostavljenom roku nisu dostavile tražene podatke.

Cijeneći tešku ekonomsku i finansijsku situaciju na području grada Bihaća, koji za posljedicu imaju evidentno umanjenje standarda i kupovne moći građana, predlažemo da se prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine i u 2017. godini utvrdi u prošlogodišnjem iznosu od 900,00 KM, a što će služiti kao osnovica za obračun rente u 2018. godini.

III Finansijska sredstva

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva u Budžetu Grada Bihaća.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine F BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05) i člana 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15), Gradsko vijeće Bihać na _____ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, d o n o s i :

O D L U K U

o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2017. godini

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se prosječna građevinska cijena 1m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2017. godini u iznosu od 900,00 KM.

Član 2.

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine utvrđene u članu 1. ove Odluke je osnovica za izračunavanje visine naknade iz osnova prirodnih pogodnosti, gradskog građevinskog zemljišta i na pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina – renta.

Član 3.

Visina rente po 1 m² korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu utvrđuje se u procentu od 1 do 6 % od osnovice utvrđene u članu 1. ove Odluke, a prema podjeli gradskog građevinskog zemljišta na zone utvrđene Odlukom o građevinskom zemljištu (" Službeni glasnik Općine Bihać" br. 6/09, 1/10, 4/13 i 1/18).

Član 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju prosječne konačne građevinske cijene 1m² korisne stambene površine na području grada Bihaća u 2016. godini („Službeni glasnik Grada Bihaća" broj: 6/17).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: _____/18
Bihać, _____ 2018. godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća
Davor Župa