

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Broj: 06/1-23-4-1611/18

Bihać, 10.04.2018.godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16) Gradonačelnik Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

**ODREĐUJE**

Izvjestioca: Edinu Zanačić, dipl.prav., na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za dodjelu u zakup poslovne prostorije Centru za održivi razvoj „COR“ Bihać

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**UNSKO-SANSKI KANTON**  
**GRAD BIHAĆ**  
**GRADONAČELNIK**

Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina

Broj: 06/1-23-4-1611/18

Bihać, 10.04.2018. godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju u zakup poslovne prostorije, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za dodjelu u zakup poslovne prostorije Centru za održivi razvoj „COR“ Bihać, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju u zakup poslovne prostorije Centru za održivi razvoj „COR“ Bihać sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 15. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17), kojim je propisano da se davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bihaća vrši neposrednom dodjelom uz saglasnost Gradskog vijeća i to: političkim strankama, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać.

Razlozi donošenja:

Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina zaprimila je zahtjev Centra za održivi razvoj „COR“ Bihać radi obezbjeđenja adekvatnog prostora za rad. U zahtjevu je navedeno: da je Centar za održivi razvoj Bihać osnovan sa ciljem unapređenja lokalne zajednice kroz implementaciju projekata od značaja za lokalnu zajednicu, te da su, radi

prijave na objavljene javne pozive, svoje aktivnosti velikim djelom usmjerili na pružanje tehničke podrške u pisanju projektnih prijedloga raznim lokalnim subjektima.

Obzirom da Grad Bihać raspolaže poslovnim prostorijama u ul.Krupska (bivša zgrada Higijesnog zavoda), ukupne površine 21,81 m<sup>2</sup>, zahtjev je cijenjen opravdanim, te se pristupilo izradi predloženog Zaključka.

Članom 32. stav (3) Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora propisano je da visina zakupnine za poslovne prostorije i poslovne zgrade koje se daju u zakup političkim strankama koje participiraju u Gradskom vijeću Bihać, udruženjima, organizacijama i vjerskim zajednicama, organima Države Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i Grada Bihaća, mjesnim zajednicama, te javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač Grad Bihać iznosi 2 KM/m<sup>2</sup>, u svim zonama. U konkretnom slučaju ukupan iznos mjesečne zakupnine je 51,03 KM i to: zakupnina u iznosu od 43,62 KM (2,00 KM x 21,81 m<sup>2</sup>) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 7,41 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju u zakup poslovne prostorije Centru za održivi razvoj „COR“ Bihać na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju u zakup poslovne prostorije Centru za održivi razvoj „COR“ Bihać

Obrađivač:

Edina Zanačić, dipl.prav.

Gradonačelnik  
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 15. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15), Gradsko vijeće Bihać na \_\_\_\_\_sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_2018.godine, donosi

## Z A K L J U Č A K

### I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, ul. Krupska (zgrade bivšeg Higijenskog zavoda), ukupne površine 21,81 m<sup>2</sup>, Centru za održivi razvoj „COR“ Bihać.

### II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, uz obavezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 43,62 KM (2 KM x 21,81 m<sup>2</sup>) i poreza na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 7,41 KM, što ukupno iznosi 51,03 KM.

### III

Shodno površini koja se dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnici će procentualno učestvovati u finansiranju tekućeg i investicionog održavanja.

### IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa Centrom za održivi razvoj „COR“ Bihać zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

### V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: \_\_\_\_\_

Bihać, \_\_\_\_\_2018.godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Davor Župa