

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 06/1-23-4-4575/17
Bihać, 15.01.2018 godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16) Gradonačelnik Bihaća u svojstvu predlagača propisa i drugih akata

ODREĐUJE

Izvjestioca: Edinu Zanačić, dipl.prav., na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za dodjelu u zakup poslovne prostorije Hrnjić Radmili, vl. Obrta Studio Nails „Sara“.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina

Broj: 06/1-23-4-4575/17

Bihać, 15.01.2018. godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju u zakup poslovne prostorije, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15), dostavljam vam prijedlog Zaključka o davanju u zakup poslovne prostorije Hrnjić Radmili, vl. Obrta Studio Nails „Sara“, radi donošenja.

Pravni osnov za donošenje Zaključka o davanju u zakup poslovne prostorije Hrnjić Radmili, vl. Obrta Studio Nails „Sara“, sadržan je:

- u članu 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada

- u članu 16. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17), kojim je propisano da ukoliko davanje u zakup poslovnih prostora putem prvog javnog nadmetanja fizičkim licima (samostalni privrednik) i pravnim licima ne uspije, davanje u zakup će se izvršiti neposrednom dodjelom, i to na njihov zahtjev, uz saglasnost Gradskog vijeća.

Razlozi donošenja:

Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina zaprimila je zahtjev Hrnjić Radmile, vl. Obrta Studio Nails „Sara“, radi davanja u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u ul. Ešrefa Kovačevića, Lokalitet H, lokacija broj 2, ukupne površine 15,23 m².

Postupajući po zahtjevu utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio prijavu na Javni poziv za javno nadmetanje radi davanja u zakup poslovnih prostorija, u Bihaću, u ul. Ešrefa Kovačevića, Lokalitet H, lokacija broj 2, ukupne površine 15,23 m². Javni poziv je

28.11.2017. godine objavljen u dnevnom listu „Oslobođenje“ i na WEB stranici Grada Bihaća. Komisija za otvaranje prijave prispjelih na Javni poziv konstatovala je da je za predmetnu poslovnu prostoriju prispjela samo jedna ponuda i to ponuda Hrnjić Radmile, vl. Studio Nails „Sara“, te da je javno nadmetanje po pitanju predmetne poslovne prostorije bilo neuspješno.

Radi navedenog, a uzimajući u obzir odredbe čl.16. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 15/17), zahtjev Hrnjić Radmile, vl.Obrta Studio Nails „Sara“, je cijenjen opravdanim. Imajući u vidu obostrani interes Grada Bihaća i podnosioca zahtjeva, te činjenicu da se predmetna poslovna prostorija ne koriste duži period, pristupilo se izradi predloženog Zaključka.

U skladu sa Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora visina zakupnine po m² za poslovne prostorije utvrđuje se po zonama građevinskog zemljišta u kojoj se poslovne prostorije nalaze i za II zonu (u kojoj se nalazi predmetna poslovna prostorija) iznosi 12 KM/m². Ukupan iznos mjesečne zakupnine je 213,83 KM i to: zakupnina u iznosu od 182,76 KM (12 KM x 15,23 m²) i porez na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 31,07 KM.

Radi navedenog dostavljam vam Prijedlog Zaključka o davanju u zakup poslovne prostorije Hrnjić Radmile, vl.Obrta Studio Nails „Sara“, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva:

Za realizaciju ovog Zaključka nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva iz Budžeta Grada Bihaća, ali se uplatama mjesečnih zakupnina povećavaju prihodi Grada Bihaća

Prilog:

1. Prijedlog Zaključka o davanju u zakup poslovne prostorije Hrnjić Radmili,vl. Obrta Studio Nails „Sara“,

Obrađivač:

Edina Zanačić,dipl.prav.

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu čl. 16. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 15/17) i člana 35. tačka j) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15) Gradsko vijeće Bihać na _____sjednici, održanoj dana _____, donosi

Z A K L J U Č A K

I

Daje se saglasnost za davanje u zakup poslovne prostorije, koja se nalazi u Bihaću, ul. Ešrefa Kovačevića, Lokalitet H, lokacija broj 2, ukupne površine 15,23 m², Hrnjić Radmili, vl. Studio Nails „Sara“.

II

Poslovna prostorija iz tačke I ovog Zaključka daje se na korištenje na period od jedne godine, počev od dana zaključivanja ugovora o zakupu, uz obavezu plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 182,76 KM (12 KM x 15,23 m²) i poreza na dodanu vrijednost po stopi od 17% u iznosu od 31,07 KM, što ukupno iznosi 213,83 KM.

III

Shodno površini koja se dodjeljuje na privremeno korištenje, privremeni korisnici će procentualno učestvovati u finansiranju tekućeg i investicionog održavanja.

IV

Ovlašćuje se Gradonačelnik da sa Hrnjić Radmilom, vl. Obrta Studio Nails „Sara“, zaključi ugovor o zakupu poslovne prostorije u skladu sa ovim Zaključkom, kojim će regulisati i ostala prava i obaveze po osnovu korištenja poslovne prostorije i po osnovu tekućeg i investicionog održavanja.

V

Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: _____

Bihać, _____

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Davor Župa