

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Broj: 03/2-05-5847/15

Bihać: 17.11.2017. godine

Na osnovu člana 183. stav (2) Poslovnika Gradskog vijeća Bihać („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 3/16) i člana 52. stav (1) tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“, broj 13/15), Gradonačelnik u svojstvu predlagača propisa i drugih akata:

O D R E Đ U J E

Izvjestioca: Indiru Semanić, dipl. pravnik, na sjednici Gradskog vijeća i radnim tijelima po prijedlogu tačke dnevnog reda:

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju
Javne ustanove „Stanouprava“ Bihać

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO-SANSKI KANTON
GRAD BIHAĆ
GRADONAČELNIK

Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina

Broj: 03/2-05-5847/15

Bihać, 17.11.2017.godine

Gradsko vijeće Bihać

- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove
„Stanouprava“ Bihać, dostavlja se

Na osnovu člana 52. tačka a) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15), dostavljam vam Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove „Stanouprava“ Bihać, na razmatranje radi donošenja, uz sljedeće obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove „Stanouprava“ Bihać, sadržan je:

- u članu 3. i 6. Zakona o ustanovama („Službeni list R BiH“, broj 6/92, 8/93 i 13/94), kojim je propisano da se javna ustanova osniva za obavljanje javne službe, te da akt o osnivanju ustanove donosi osnivač i

- u članu 35. tačka c) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15), kojim je propisano da Gradsko vijeće, u okviru samoupravnog djelokruga, donosi odluke i druge opće akte, kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada i daje njihovo tumačenje.

Razlozi donošenja

Izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove „Stanouprava“ Bihać („Službeni glasnik općine Bihać“, broj 3/06), pristupilo se:

- radi primjene člana 161. stav (4) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15), kojim je propisano da će javna preduzeća i ustanove, te drugi organi čiji

je osnivač Grad, izvršiti usklađivanje svojih propisa i akata sa Statutom, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu istog.

- radi metodološkog ujednačavanja osnivačkih akata svih javnih ustanova, čiji je osnivač Grad Bihać, u pogledu sadržine, a u skladu sa specifičnostima i vrstom djelatnosti koju JU „Stanouprava“ Bihać obavlja.

- radi usklađivanja djelatnosti Javne ustanove „Stanouprava“ Bihać sa klasifikacijom djelatnosti propisanom Zakonom o klasifikaciji djelatnosti Bosne i Hercegovine BiH („Službeni glasnik BiH“, broj 47/10).

- radi terminološkog usklađivanja Odluke, u pogledu korištenja termina Grad Bihać, Gradonačelnik i Gradsko vijeće, umjesto dosadašnjih termina Općina Bihać, Općinski načelnik i Općinsko vijeće.

Imajući u vidu da je djelatnost JU „Stanouprava“ Bihać od javnog interesa, te da obavlja poslove povjerene od strane osnivača, dostavljam vam Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju JU „Stanouprava“ Bihać, na razmatranje i usvajanje kao u predloženom tekstu.

Finansijska sredstva

Za provođenje ove Odluke nije potrebno obezbijediti finansijska sredstva.

Prilog:

1. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju JU „Stanouprava“ Bihać
2. Odluka o osnivanju JU „Stanouprava“ Bihać („Službeni glasnik općine Bihać“ broj 3/06)

Gradonačelnik
Šuhret Fazlić

Na osnovu člana 6. Zakona o ustanovama („Službeni list R BiH“ broj 6/92, 8/93 i 13/94) i člana 35. tačka cc) Statuta Grada Bihaća („Službeni glasnik Grada Bihaća“ broj 13/15), Gradsko vijeće Bihać, na _____sjednici održanoj dana _____godine , donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove „Stanouprava“ Bihać

Član 1.

Član 1. Odluke o osnivanju Javne ustanove „Stanouprava“ Bihać („Službeni glasnik Općine Bihać“ broj 3/06) mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom Gradsko vijeće Grada Bihaća (u daljem tekstu: Osnivač) osniva Javnu ustanovu „Stanouprava“ Bihać (u daljem tekstu: Javna ustanova), te joj povjerava obavljanje stručnih i upravnih poslova iz oblasti: upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, radi obezbjeđenja stalne ispravnosti, funkcionalnosti i sigurnosti svih zajedničkih dijelova, uređaja, instalacija i opreme zgrada kao cjeline, obnavljanja i zaštite fasada stambeno-poslovnih zgrada graditeljskog naslijeđa i spomeničke vrijednosti na području grada Bihaća, zaštite i izgradnje stambeno-poslovnog fonda, vođenja evidencije i obavljanja stručnih i administrativno-tehničkih poslova u upravljanju imovinom u vlasništvu i pod upravom Grada Bihaća“.

Član 2.

Član 4. Odluke mijenja se i glasi :

„Sjedište Javne ustanove je u Bihaću , u ulici 502 Viteške brigade br. 7.“

Član 3.

Član 6. Odluke mijenja se i glasi:

„ Javna ustanova Bihać ima svoj pečat.

Pečat je okruglog oblika, promjera 30 mm sa sadržajem teksta po obodu: JAVNA USTANOVA „STANOUPRAVA“ BIHAĆ, a u sredini je tekst „BIHAĆ“ koji označava sjedište Javne ustanove „Stanouprava“ Bihać.

Tekst je ispisan bosanskim jezikom, latiničnim pismom. Pečat služi za potvrđivanje autentičnosti službenih akata na koje se stavlja.

Javna ustanova može imati i mali pečat za ovjeru finansijske i druge dokumentacije, čiji se oblik, veličina i sadržaj utvrđuju Pravilima Javne ustanove.

Javna ustanova Bihać ima štambilj čiji se oblik, veličina i sadržaj utvrđuju Pravilima Javne ustanove.

Bliže odredbe o broju pečata i štambilja, načinu čuvanja, te ovlaštenjima za rukovanje i upotrebu, uredit će se posebnim aktom koji donosi direktor Javne ustanove.“

Član 4.

Član 7. mijenja se i glasi:

„Djelatnosti Javne ustanove su:

- 41.10 Organizacija stambenih i nestambenih zgrada
- 41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 42.11 Gradnja cesta i puteva
- 42.12 Gradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Gradnja mostova i tunela
- 42.21 Gradnja cjevovoda za tekućine i plinove
- 42.22 Gradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
- 42.91 Gradnja hidrograđevinskih objekata
- 42.99 Gradnja ostalih građevina niskogradnje,d.n.
- 43.99 Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti,d.n.
- 59.20 Djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
- 63.99 Ostale informacijske uslužne djelatnosti,d.n.
- 68.10 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetih u zakup (leasing)
- 68.31 Agencija za poslovanje nekretninama
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu ili na osnovu ugovora
- 69.20 Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje
- 71.11 Arhitektonske djelatnosti
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
- 74.10 Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 74.20 Fotografske djelatnosti
- 74.30 Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača
- 74.90 Ostale stručne,znanstvene i tehničke djelatnosti,d.n.
- 77.40 Davanje u zakup (leasing) prava na upotrebu intelektualnog vlasništva i sličnih proizvoda, osim radova koji su zaštićeni autorskim pravima
- 81.10 Pomoćne djelatnosti upravljanja zgradama
- 82.11 Kombinirane uredske administrativne uslužne djelatnosti
- 82.19 Fotokopiranje, priprema dokumentacije i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti
- 82.20 Djelatnosti pozivnih centara
- 82.30 Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova
- 82.91 Djelatnosti agencije za prikupljanje i naplatu računa, te kreditnih ureda
- 82.92 Djelatnosti pakiranja
- 82.99 Ostale poslovne pomoćne uslužne djelatnosti,d.n.

84.13 Regulisanje i doprinos poboljšanja poslovanja u gospodarstvu.“

U okviru upisane djelatnosti Javna ustanova obavlja i sljedeće poslove:

- donošenje i realizacija programa i planova
- predlaže finansijske planove i mjere za unapređenje ubiranja sredstava za realizaciju programa i planova
- vrši upravljanje nekretninama, uz naplatu po ugovoru
- održavanje objekata visokogradnje, niskogradnje i njihovih dijelova
- organizira izgradnju i vrši nadzor nad obnovom, sanacijom i izgradnjom stambenih, poslovnih i pratećih infrastrukturnih objekata, te realizira započetu stambenu izgradnju
- vrši prenesena javna ovlaštenja gradskog organa na osnovu odgovarajućih propisa
- vrši računovodstveno-knjigovodstvene poslove, obračune, završne račune, podnosi finansijske izvještaje i ostale poslove finansijskog poslovanja u skladu sa Zakonom
- vodi i ažurira evidenciju zgrada
- sprovodi postupak javnih nabavki u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama
- vrši ostale poslove iz djelokruga rada Javne ustanove

Član 5.

Iza člana 7. dodaje se novi član 7a. koji glasi:

„Pored poslova iz djelatnosti upisanih u sudski registar Javna ustanova Bihać može obavljati i druge poslove koji se uobičajeno obavljaju uz djelatnost upisane u sudski registar u obimu i na način kojim se doprinosi uspješnosti poslovanja i ostvarivanja funkcije vršenja usluga u stambenoj oblasti za koju je osnovana.“

Član 6.

U članu 8. riječi:“Općinski načelnik“ zamjenjuju se riječju “Gradonačelnik“.

Član 7.

Član 10. mijenja se i glasi:

„Obavljanje pojedinih poslova iz djelatnosti Javne ustanove utvrđenih članom 7. Odluke, može se u skladu sa zakonom, povjeriti pravnim i fizičkim licima osnovanim i registrovanim za obavljanje predmetne djelatnosti.“

Član 8.

Iza člana 11. dodaje se novi član 11a. koji glasi:

„Sredstva Javne ustanove Bihać čine: stvari, prava i novac.

Imovinu Javne ustanove Bihać čine: stalna sredstva, odnosno skup imovinskih prava koja javna ustanova ima, oprema, inventar, arhiva i dokumentacija, sva prava i obaveze i novčana sredstva zatečena na transakcijskim računima dosadašnjeg Stambenog fonda Općine Bihać.“

Član 9.

Član 12. mijenja se i glasi:

„Javna ustanova svoje finansijsko poslovanje obavlja u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, a preko računa otvorenih kod poslovnih banaka.

Sredstva za rad obezbjeđuju se iz:

- sredstava budžeta Grada prema godišnjem planu i programu
- naknade za troškove upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrada
- naknade od zakupnina za korištenje stambenog i poslovnog prostora
- bankarskih i drugih kreditnih sredstava
- udruženih sredstava za stambenu izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i obnovu
- donatorskih sredstava namjenjenih za sanaciju i obnovu stambenog fonda
- sredstava od prodaje dijelova zgrada
- ostalih sredstava koja se mogu udruživati ugovorima, a koja služe za izgradnju i održavanje određenih stambenih i poslovnih objekata u skladu sa programima
- ostalih sredstava ostvarenih od vršenja usluga iz djelatnosti.“

Član 10.

Član 13. mijenja se i glasi:

„Višak prihoda nad rashodima iskazan po godišnjem obračunu Javna ustanova koristi za obnavljanje i razvoj djelatnosti i u druge svrhe u skladu sa programom rada i finansijskim planom, te obrazovanje vlastitog fonda rezervi.“

Član 11.

Član 14. mijenja se i glasi:

„Višak rashoda nad приходima iskazan po završnom računu Javna ustanova pokriva iz:

- fonda rezervi
- na teret osnovnog kapitala
- sredstava Osnivača.

Ako se višak rashoda nad приходima ne može pokriti iz izvora naznačenih u stavu (1) ovog člana, pokrit će ih Osnivač na način određen zakonom.“

Član 12.

Član 15. mijenja se i glasi:

„Javna ustanova u pravnom prometu nastupa u svoje ime i za svoj račun, u ime i za račun Osnivača, a na osnovu ugovora o međusobnim pravima i obavezama između Javne ustanove i Osnivača, u ime i za račun vlasnika posebnih dijelova zgrada u skladu sa ovlaštenjima definisanim ugovorom o upravljanju.

Za svoje obaveze Javna ustanova odgovara vlastitim sredstvima.

Osnivač je supsidijarno odgovoran za obaveze Javne ustanove.“

Član 13.

Član 16. mijenja se i glasi:

„U međusobnim odnosima između Osnivača i Javne ustanove, Gradsko vijeće Bihać, kao Osnivač Javne ustanove :

- daje saglasnost na Pravila Javne ustanove, Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta ,
- daje saglasnost na Pravilnik o plaćama, naknadama i ostalim primanjima zaposlenika i Pravilnik o radu ,
- odlučuje o proširenju i promjeni djelatnosti, statusnim promjenama i prestanku rada Javne ustanove, kad se za to steknu zakonski uvjeti,
- odlučuje o promjeni naziva i sjedištu Javne ustanove,
- imenuje i razrješava dužnosti predsjednika i članove Upravnog i Nadzornog odbora u skladu sa zakonom,
- usvaja godišnji program rada i finansijski plan Ustanove,
- usvaja godišnji izvještaj o radu i finansijskom poslovanju Ustanove,
- daje saglasnost na planove rada i razvoja,
- pokriva višak rashoda nad prihodima iskazan po završnom računu, na način utvrđen Zakonom.

Javna ustanova je obavezna da:

- pribavi saglasnost Osnivača kod donošenja Pravila Javne ustanove, Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizacije radnih mjesta,
- pribavi saglasnost Osnivača kod donošenja Pravilnika o plaćama, naknadama i ostalim primanjima zaposlenika i Pravilnika o radu ,
- pribavi saglasnost Osnivača kod svih statusnih promjena, promjene naziva i sjedišta ,
- pribavi saglasnost Osnivača kod donošenja godišnjeg programa rada i finansijskog plana,
- najmanje jednom godišnje Osnivaču podnosi izvještaj o radu i finansijskom poslovanju,

- izvršava druge obaveze u skladu sa zakonom.“

Član 14.

U članu 17. riječi „Općinski načelnik“ zamjenjuju se riječju „Gradonačelnik“, riječi „općinska služba za upravu“ zamjenjuje se riječima „gradska služba za upravu“ u odgovarajućem padežu.

Član 15.

U članu 18. stav (1) mijenja se i glasi:

„U obavljanju poslova iz djelatnosti Javnu ustanovu zastupa i predstavlja direktor, bez ograničenja.“

Član 16.

Naziv dijela deset mijenja se i glasi:

„ X ORGAN UPRAVLJANJA, ORGAN RUKOVOĐENJA I ORGAN KONTROLE POSLOVANJA“

Član 17.

Član 19. mijenja se i glasi:

„Javna ustanova ima organ upravljanja, organ rukovođenja i organ kontrole poslovanja.“

Član 18.

Član 20. mijenja se i glasi:

„ Upravni odbor je organ upravljanja u Javnoj ustanovi.

Upravni odbor ima tri člana od kojih se dva imenuju iz reda predstavnika osnivača, a jedan iz reda stručnih zaposlenika Javne ustanove.

Predsjednika i članove Upravnog odbora imenuje Gradonačelnik putem javnog oglasa na način i po postupku propisanom Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH.

Predsjednik i članovi Upravnog odbora imenuju se na period od četiri godine i mogu biti ponovo imenovani.

Direktor Javne ustanove ne može biti član Upravnog odbora.

Postupak za izbor, imenovanje i razrješenje predsjednika i članova Upravnog odbora, te njihove nadležnosti bliže se uređuju Pravilima Javne ustanove.“

Član 19.

Član 21. mijenja se i glasi:

„Direktor je organ rukovođenja u Javnoj ustanovi.

Direktora imenuje i razrješava Upravni odbor uz saglasnost Gradonačelnika.

Direktora imenuje Upravni odbor na osnovu javnog konkursa.

Direktor se imenuje na period od četiri godine i može biti ponovo imenovan.

Postupak za izbor, imenovanje i razrješenje, te nadležnost direktora Javne ustanove bliže se uređuju Pravilima Javne ustanove.“

Član 20.

Član 22. mijenja se i glasi:

„Nadzorni odbor je organ kontrole poslovanja u Javnoj ustanovi.

Nadzorni odbor ima tri člana od kojih se dva imenuju iz reda uposlenika Osnivača, a jedan iz reda stručnih zaposlenika Javne ustanove.

Predsjednika i članove Nadzornog odbora imenuje Gradonačelnik putem javnog oglasa na način i po postupku propisanom Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH.

Postupak za izbor, imenovanje i razrješenje predsjednika i članova Nadzornog odbora, te njihove nadležnosti bliže se uređuju Pravilima Javne ustanove.“

Član 21.

Član 31. briše se.

Član 22.

Ovlašćuje se Statutarna komisija da u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke utvrdi prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javne ustanove „Stanouprava“ Bihać .

Član 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Grada Bihaća.

Gradsko vijeće

Broj: _____

Bihać, _____ godine

Predsjedavajući Gradskog vijeća

Davor Župa